



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2025 № 2585
г. Щёлково, Московская область

Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка,
расположенного по адресу:
Московская область, городской
округ Щёлково, г. Щёлково,
Гостиный пер., д. 5

В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, пунктом 3 статьи 56.2, пунктами 2, 5 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с признанием жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Гостиный переулок, д. 5, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации городского округа Щёлково от 08.05.2024 № 1849 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Гостиный переулок, д. 5, аварийным и подлежащим сносу», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2024, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050406:448, площадью 655 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Гостиный переулок, д. 5 (далее - Земельный участок).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд Земельного участка, изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества - жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Гостиный переулок, д. 5, с кадастровым номером 50:14:0050406:17, площадью 483,5 кв. м, 1950 года ввода в эксплуатацию.

3. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

3.1. Направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества - жилых помещений в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления;

3.2. Принять меры по государственной регистрации настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3. Провести работы по определению размера возмещения рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества;

3.4. Подготовить соглашения об изъятии жилых помещений и направить проекты соглашений заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых жилых помещений.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления

начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

