

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06.12.2024 № 43/8-11-НПА

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту   
д. Аксиньино

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих   
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково   
Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту д. Аксиньино» от 03.09.2024, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту д. Аксиньино (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава

городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Председатель Совета

депутатов городского округа Щёлково М.Н. Тарасова

Приложение

к решению Совета депутатов городского округа Щёлково

от 06.12.2024 № 43/8-11-НПА

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор от 15.05.2024  № 96-2024 |  |  |

|  |
| --- |
| **«Внесение изменений в генеральнЫЙ план  городского округа ЩЁЛКОВО Московской области применительно к НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ д. АКСИНЬИНО»** |

**Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Начальник ОПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник ОИТСПД** |  | **Н.B. Хирина** |

2024

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Архив. № подл

|  |
| --- |
| Logo_niipi_vector_blan |
| **«Внесение изменений в генеральнЫЙ план городского округа ЩЁЛКОВО Московской области применительно к НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ д. АКСИНЬИНО»** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| 2024 |

**СОСТАВ   
«Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.  М 1:10 000 |
| 1.3. Карта функциональных зон, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000 |
| Приложение 1. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.) |
| **2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.** | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба). |
| 2.2. Карта существующего использования территории границах муниципального образования. М 1:10 000 |
| 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000 |
| 2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000 |
| 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 0001 |
| 2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков.  М 1:10 000 |
| 2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10 000 |
| **Том II. Охрана окружающей среды** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000 |
| 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000 |
| **Том III. Объекты культурного наследия** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.  М 1:10 000 |
| **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера[[1]](#footnote-1)** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 0001. |

**СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| 1.1. | Текстовая часть | масштаб |
|  | Графические материалы: | - |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих муниципального образования | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон, входящих муниципального образования | 1:10 000 |
|  | Приложение 1. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | - |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 8](#_Toc167379622)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ иСПОЛЬЗОВАНИЯ. 10](#_Toc167379623)

[2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения 10](#_Toc167379624)

[2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 10](#_Toc167379625)

[2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения 10](#_Toc167379626)

[3 Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения 11](#_Toc167379627)

[3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры 11](#_Toc167379628)

[3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 11](#_Toc167379629)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения. 13](#_Toc167379630)

[4.1 Функциональные зоны 13](#_Toc167379631)

[4.2 Параметры планируемых функциональных зон 16](#_Toc167379632)

[4.3 Функционально-планировочный баланс территории 19](#_Toc167379633)

[5 Основные планируемые показатели развития территории 20](#_Toc167379634)

**ПРОЕКТ  
«ВНЕСЕНИЕ ИзМЕНЕНИЙ в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно   
к НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. АкСИНЬИНО»**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.03.2024 № 29РВ-265 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино», и Договора № 96-2024 от 15.05.2024 с ч/л Ю.М. Бондарук.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино, подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Целью работы является подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:146736 в части отнесения к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино, подготовлено на расчетный срок 2044 с выделением первой очереди строительства на 2029 год.

**1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Населенный пункт д. Аксиньино образован в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23[[2]](#footnote-2), определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино выполнено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:146736, общей площадью 10,6282 га расположена вблизи в границе населенного пункта – д. Аксиньино городского округа Щёлково Московской области и граничит:

- на севере – с землями индивидуальной жилой застройки д. Аксиньино;

- на востоке – с землями сельскохозяйственного назначения, землями коммунально складских объектов (склад).

- на юге – с землями объектов физической культуры и спорта (площадка для занятий спортом) и территорией индивидуальной жилой застройки.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино (далее по тексту - рассматриваемые земельные участки) подготовлено в целях отнесения земельных участков к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – зоне.

# **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ иСПОЛЬЗОВАНИЯ[[3]](#footnote-3)**

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»   
(в редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 г. № 358-ПП) сведения по строительству объектов регионального значения в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Аксиньино *- не предусмотрены.*

2.2 [Планируемые мероприятия для размещения объекты](#_Toc311307969) [транспортной инфраструктуры](#_Toc311307970) федерального и регионального значения

1) Объекты федерального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023 № 3276-р) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Аксиньиномероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения - *не предусмотрены*.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (в редакции от 12.03.2024 № 579-р) в границах городского округа Щелково, применительно к д. Аксиньино, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта - *отсутствуют.*

2) Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в редакции постановления Правительства Московской области от 14.03.2024 № 223/ПП), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щёлково на территории применительно к д. Аксиньино *- отсутствуют.*

2.3 [Планируемые мероприятия для размещения объектов](#_Toc311307969) [инженерной инфраструктуры](#_Toc311307970) федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах к населенному пункту д. Аксиньино- *не предусмотрены.*

3 Сведения о нормативных потребностях в объектах   
местного значения

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест) | 8 | 8 | 27 |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест) | 18 | 18 | 55 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.) | 0,12 | 0,12 | 0,39 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0,01 | 0,01 | 0,04 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 1 | 1 | 4 |
| Нормативная потребность в ДЮСШ (мест) | 3 | 3 | 9 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) | 13 | 13 | 41 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест) | 3 | 3 | 11 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 0,03 | 0,03 | 0,10 |

**3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

**3.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта**

В настоящее время 100 % населения д. Аксиньино – жители индивидуальной жилой застройки, хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на территории личных земельных участках.

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных в городском округе Щёлково Московской области, применительно к д. Аксиньино, *не требуется*.

**3.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

Исходя из нормативных требований и количества жителей д. Аксиньино (130 чел.) расчет потребности в количестве постов станций технического обслуживания   
*- не требуется*.

**3.2.3. Организация велосипедных маршрутов**

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей д. Аксиньино (130 чел.) расчет потребности в организации велодорожек - *не требуется*.

**3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения**

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино - *не предусмотрено* размещение объектов капитального строительства и планируемого населения, потребность в объектах инженерной инфраструктуры - *отсутствует*.

**3.3.1 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения**

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки* | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), *в том числе - прирост:* | 0,055 | Первая очередь |
| 0,120 | Расчетный срок |
| 1.1.1 | - индивидуальная жилая застройка | 0,062 | Расчетный срок |
| 1.1.2 | - объекты многофункционального назначения | 0,002 | Расчетный срок |
| *2* | *Водоотведение, тыс. куб.м/сутки* | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | 0,033 | Первая очередь |
| 0,095 | Расчетный срок |
| 2.1.1 | - индивидуальная жилая застройка | 0,062 | Расчетный срок |
| 2.1.2 | - объекты многофункционального назначения | 0,062 | Расчетный срок |
| *3* | *Теплоснабжение, Гкал/час* | | |
| 3.1 | Объекты индивидуальной и блокированной жилой застройки | 1,29 | Расчетный срок |
| 3.2 | Объекты многофункционального общественно-делового назначения | 0,59 | Расчетный срок |
| *4* | *Газоснабжение, тыс. куб. м/год* | | |
| 4.1 | Хозяйственно-бытовые нужды | 27,7 | Расчетный срок |
| 4.2 | Местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки | 537,5 | Расчетный срок |
| 4.3 | Объекты социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 245,8 | Расчетный срок |
| *5* | *Электроснабжение, МВт* | | |
| 5.1 | Объекты индивидуальной и блокированной жилой застройки | 0,13 | Расчетный срок |
| 5.2 | Объекты многофункционального общественно-делового назначения | 0,19 | Расчетный срок |
| *6* | *Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год* | | |
| 6.1 | Территории планируемого размещения объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки | 25,2 | Расчетный срок |
| 6.2 | Территория планируемого размещения объектов специализированной общественной застройки | 2,5 | Расчетный срок |

# **4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения[[4]](#footnote-4).**

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки[[5]](#footnote-5).

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к населенному пункту д. Аксиньино определены границы зон различного функционального назначения:

1) Жилые зоны

2) Общественно-деловые зоны

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

4) Зоны рекреационного назначения

5) Зоны сельскохозяйственного использования.

6) Зоны специального назначения.

1. Жилые зоны

*(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.*

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

*(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;*

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

*(О2) Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки (О2) (зона для размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

*(П) Производственная зона.* Зона размещения объектов производственного назначения. В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

*(И)* *Зона инженерной инфраструктуры.* Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

*(Т) Зона транспортной инфраструктуры.* Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожной сети.

4. Зоны рекреационного назначения.

*(Р1) - зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).*

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

*(СХ2) - Зона садоводства, огородничества*. Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

6. Зоны специального назначения.

*(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения*.

*(СП5) Зона режимных территорий*.

4.2 Параметры планируемых функциональных зон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | | Параметры планируемого развития | | | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) | | |
| 1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения | | | | | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (Ж2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 59,65 | | сохранение существующего функционального назначения | | | - | | |
| д. Аксиньино, ул. Полевая | планируемая функциональная зона | 3,35 | | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | | | - | | |
| д. Аксиньино, ул. Мирная | планируемая функциональная зона | 10,63 | | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | | | - | | |
| ***Итого*** | | **73,63** | |  | | |  | | |
|  | **ВСЕГО** | | **73,63** | |  | | |  | | |
| 2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения | | | | | | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,97 | | сохранение существующего функционального назначения | | | - | | |
| ***Итого*** | | **0,97** | |  | | |  | | |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 1,66 | | сохранение существующего функционального назначения | | | - | | |
| д. Аксиньино | планируемая функциональная зона | 1,10 | | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | | | - | | |
| ***Итого*** | | **2,76** | |  | | |  | | |
|  | **ВСЕГО га** | | **3,73** | |  | | |  | | |
| 3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Производственная зона (П) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 4,24 | | | сохранение существующего функционального назначения | | - | |
| ***Итого*** | | **4,24** | | |  | |  | |
| Зона инженерной инфраструктуры (И) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,04 | | | сохранение существующего функционального назначения | | - | |
| ***Итого*** | | **0,04** | | |  | |  | |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 3,80 | | | сохранение существующего функционального назначения | | - | |
| ***Итого*** | | **3,80** | | |  | |  | |
|  | **ВСЕГО га** | | **8,08** | | |  | |  | |
| 4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения | | | | | | | | | |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | | 32,57 | | | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ***Итого*** | | | **32,57** | | |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | | **32,57** | | |  |  |
| 5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | |
| Зона садоводства, огородничества(СХ2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | | 107,5 | | | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ***Итого*** | | | **107,5** | | |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | | **107,5** | | |  |  |
| 6. Параметры планируемого развития зон специального назначения | | | | | | | | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения (СП3) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | | 15,25 | | | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ***Итого*** | | | **15,25** | | |  |  |
| Зона режимных территорий (СП5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | | 23,15 | | | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ***Итого*** | | | **23,15** | | |  |  |
|  | **ВСЕГО** | | | **38,4** | | |  |  |

\* *РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

**4.3 Функционально-планировочный баланс территории[[6]](#footnote-6)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | % | га | % |
|  | Общая площадь земель в границах населенного пункта д. Аксиньино | 263,4 | *100* | 263,9 | *100* |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) | 59,65 | *22,64* | 73,63 | *27,91* |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 0,97 | *0,37* | 0,97 | *0,37* |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки (О2) | 1,66 | *0,62* | 2,76 | *1,05* |
| 4 | Производственная зона (П) | 4,24 | *1,61* | 4,24 | *1,6* |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,04 | *0,01* | 0,04 | *0,02* |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 3,8 | *1,44* | 3,8 | *1,44* |
| 7 | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 107,02 | *40,63* | 107,5 | *40,7* |
| 8 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) | 32,57 | *12,37* | 32,57 | *12,35* |
| 9 | Зона озелененных территорий специального назначения (СП3) | 15,25 | *5,79* | 15,25 | *5,78* |
| 10 | Зона режимных территорий (СП5) | 23,15 | *8,79* | 23,15 | *8,78* |
| 11 | Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) | 15,08 | *5,73* | 0 | *0* |

**5 Основные планируемые показатели развития территории[[7]](#footnote-7)**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая  очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,13 | 0,13 | 0,41 |
| 1.2 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | - | 0,09 | 0,09 |
| 1.3 | Сезонное население | тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 7,8 | 7,8 | 19,0 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 7,8 | 7,8 | 19,0 |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ППТ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - концепции | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | - | - |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | |
| 3.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - |
| 3.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.3 | Автомобильные дороги | км |  |  |  |
| 3.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 3.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц |  |  |  |
| 3.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переходный пункт  220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Магистральный газопровод | км | - | - | - |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | - | - | - |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | - | - | - |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | - | - | - |
|  | Объекты связи | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Сети связи | км | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | |
|  | \*Пожарные депо | единица | - | - | - |
|  | \*Пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
|  | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Объём ТКО | тыс. куб.м | 0,22 | 0,25 | 1,19 |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | |
| 4.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары) | коек | 0 | 0 | 0 |
| единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./смену | 0 | 0 | 0 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | 0 | 10 |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | |
| 4.5 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | - | - |
| 4.6 | Протяжённость автомобильных дорог | км | 0,485 | 0,485 | 0,485 |
| 4.7 | Протяжённость лично-дорожной сети | км | - | - | - |
| 4.8 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.9 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 4.10 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.11 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | - |
| 4.12 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | |
| 4.13 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.16 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.17 | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.18 | Переходный пункт  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.19 | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.20 | Линии электропередачи  35-110 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.21 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.22 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.23 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.24 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.25 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.26 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.27 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | |
| 4.28 | Объект размещения ТКО | единиц | - | - | - |
| 4.29 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | - | - | - |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 8 | 8 | 27 |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | мест | 18 | 18 | 55 |
| 5.3 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 3 | 3 | 9 |
| 5.4 | Организация дополнительного образования (ДШИ) | мест | 3 | 3 | 11 |
| 5.5 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | мест зрительного зала | 13 | 13 | 41 |
| 5.6 | Спортивные сооружения | тыс. кв.м | 0,12 | 0,12 | 0,39 |
| 5.7 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м. площади пола | 0,01 | 0,01 | 0,04 |
| 5.8 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 1 | 1 | 4 |
| 5.9 | Кладбища | га | 0,03 | 0,03 | 0,10 |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | |
| 5.10 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | - | - | - |
| 5.11 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | - | - | - |
| 5.12 | Велодорожки | единиц | - | - | - |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | |
| 5.13 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | н/д | 0,055 | 0,12 |
|  | Водоотведение | | | | |
| 5.14 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | н/д | 0,033 | 0,095 |
| 5.15 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | 0,033 | 0,095 |
|  | Теплоснабжение | | | | |
| 5.16 | Расход тепла, всего | Гкал/час | н/д | 0,00 | 1,88 |
|  | Газоснабжение | | | | |
| 5.17 | Потребление газа (прирост) | м3/час тыс. м3/год | н/д | 0,0 | 811 |
|  | Электроснабжение | | | | |
| 5.18 | Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0,00 | 0,32 |



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ**

**Д. АКСИНЬИНО»**

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щѐлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории (применительно к населенному пункту д. Аксиньино).

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор от 15.05.2024  № 96-2024 |  |  |

|  |
| --- |
| **«Внесение изменений в генеральнЫЙ план  городского округа ЩЁЛКОВО Московской области применительно к НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ д. АКСИНЬИНО»** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПоложениЮ**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории (применительно к населенному пункту д. Аксиньино).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Начальник ОПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник ОИТСПД** |  | **Н.B. Хирина** |

2024

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ

ПУНКТУ Д. АКСИНЬИНО ............................................................................................................. 3

2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ

ПУНКТОВ Д. АКСИНЬИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ

ОБЛАСТИ .......................................................................................................................................... 4

1. **ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. АКСИНЬИНО**

Границы населенного пункта д. Аксиньино городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково   
от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Площадь населенного пункта д. Аксиньино составляет - 263,4 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щелково Московской области применительно к д. Аксиньино определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом; - границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесением изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Аксиньино предусмотрено изменение границы населенного пункта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**  **деревня Аксиньино** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, городской округ Щёлково |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2639995 кв. м±569кв. м |
| 3. | Иные характеристики объекта |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 497615.04 | 2231772.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 497582.32 | 2231797.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 497559.68 | 2231765.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 497592.17 | 2231740.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 497615.04 | 2231772.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 497680.97 | 2234041.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 497648.20 | 2234010.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 497578.09 | 2233910.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 497545.69 | 2233870.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 497500.30 | 2233900.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 497490.96 | 2233886.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 497490.00 | 2233885.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 497410.82 | 2233746.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 497405.84 | 2233749.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 497385.70 | 2233715.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 497352.22 | 2233658.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 497338.70 | 2233636.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 497319.68 | 2233603.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 497289.11 | 2233551.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 497298.53 | 2233551.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 497295.26 | 2233546.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 497270.89 | 2233546.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 497268.27 | 2233545.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 497225.94 | 2233544.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 497228.72 | 2233473.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 497228.93 | 2233452.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 497379.69 | 2233406.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 497381.31 | 2233358.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 497382.22 | 2233331.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 497383.52 | 2233292.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 497410.98 | 2233290.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 497441.25 | 2233288.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 497456.66 | 2233286.79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 497472.42 | 2233285.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 497488.07 | 2233284.20 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 35 | 497504.50 | 2233282.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 497525.12 | 2233281.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 497557.54 | 2233310.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 497557.73 | 2233310.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 497562.56 | 2233310.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 497582.40 | 2233311.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 497584.81 | 2233311.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 497599.12 | 2233311.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 497603.40 | 2233311.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 497622.28 | 2233312.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 497642.34 | 2233312.59 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 497664.29 | 2233313.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 497688.98 | 2233313.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 497742.45 | 2233286.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 49 | 497810.12 | 2233230.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 50 | 497796.43 | 2233220.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 51 | 497780.70 | 2233210.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 52 | 497767.07 | 2233214.78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 53 | 497747.10 | 2233226.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 54 | 497732.46 | 2233234.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 55 | 497724.07 | 2233235.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 56 | 497715.68 | 2233236.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 57 | 497702.06 | 2233228.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 58 | 497703.06 | 2233210.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 59 | 497711.50 | 2233196.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 60 | 497727.25 | 2233185.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 61 | 497744.00 | 2233175.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 62 | 497755.54 | 2233162.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 63 | 497763.65 | 2233136.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 64 | 497769.16 | 2233115.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 65 | 497770.49 | 2233107.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 66 | 497773.36 | 2233092.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 67 | 497774.87 | 2233076.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 68 | 497775.45 | 2233069.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 69 | 497776.16 | 2233055.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 70 | 497776.50 | 2233047.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 71 | 497776.50 | 2233022.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 72 | 497785.17 | 2233007.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 73 | 497790.58 | 2233007.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 74 | 497798.52 | 2233010.22 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 75 | 497801.66 | 2233021.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 76 | 497799.57 | 2233041.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 77 | 497807.96 | 2233053.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 78 | 497822.71 | 2233057.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 79 | 497823.17 | 2232964.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 80 | 497823.67 | 2232864.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 81 | 497843.98 | 2232846.09 | Картометрический | 0,1 | - |
| 82 | 497913.65 | 2232793.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 83 | 497942.03 | 2232806.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 84 | 497979.83 | 2232825.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 85 | 497991.73 | 2232817.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 86 | 498066.29 | 2232772.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 87 | 498088.00 | 2232759.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 88 | 498112.44 | 2232743.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 89 | 498119.67 | 2232739.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 90 | 498123.17 | 2232729.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 91 | 498143.79 | 2232668.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 92 | 498024.86 | 2232452.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 93 | 497866.80 | 2232164.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 94 | 497861.05 | 2232155.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 95 | 497861.72 | 2232154.88 | Картометрический | 0,1 | - |
| 96 | 497847.18 | 2232131.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 97 | 497846.19 | 2232131.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 98 | 497785.74 | 2232035.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 99 | 497788.30 | 2232034.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 100 | 497786.96 | 2232030.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 101 | 497780.09 | 2232019.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 102 | 497774.54 | 2232009.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 103 | 497773.61 | 2232009.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 104 | 497765.20 | 2232014.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 105 | 497730.15 | 2232037.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 106 | 497714.08 | 2232013.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 107 | 497713.92 | 2232013.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 108 | 497713.38 | 2232013.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 109 | 497698.28 | 2231989.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 110 | 497683.30 | 2231964.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 111 | 497683.71 | 2231964.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 112 | 497708.05 | 2231949.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 113 | 497724.68 | 2231939.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 114 | 497723.03 | 2231936.45 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 115 | 497683.55 | 2231963.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 116 | 497668.03 | 2231938.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 117 | 497651.92 | 2231911.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 118 | 497644.40 | 2231899.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 119 | 497643.64 | 2231898.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 120 | 497635.24 | 2231884.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 121 | 497673.15 | 2231858.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 122 | 497682.33 | 2231871.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 123 | 497684.65 | 2231874.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 124 | 497684.61 | 2231874.86 | Картометрический | 0,1 | - |
| 125 | 497600.32 | 2231725.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 126 | 497598.93 | 2231726.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 127 | 497574.43 | 2231690.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 128 | 497579.11 | 2231688.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 129 | 497576.42 | 2231683.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 130 | 497571.20 | 2231686.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 131 | 497551.36 | 2231658.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 132 | 497559.40 | 2231653.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 133 | 497511.57 | 2231568.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 134 | 497496.40 | 2231577.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 135 | 497515.32 | 2231604.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 136 | 497511.89 | 2231607.03 | Картометрический | 0,1 | - |
| 137 | 497476.71 | 2231554.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 138 | 497475.39 | 2231549.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 139 | 497476.59 | 2231544.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 140 | 497480.24 | 2231536.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 141 | 497483.36 | 2231531.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 142 | 497485.25 | 2231529.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 143 | 497487.27 | 2231527.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 144 | 497488.22 | 2231527.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 145 | 497482.21 | 2231516.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 146 | 497582.40 | 2231445.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 147 | 497628.01 | 2231410.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 148 | 497636.11 | 2231418.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 149 | 497655.15 | 2231436.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 150 | 497735.86 | 2231556.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 151 | 497875.14 | 2231467.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 152 | 497711.79 | 2231234.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 153 | 497649.70 | 2231305.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 154 | 497642.68 | 2231327.43 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 155 | 497621.93 | 2231326.79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 156 | 497599.41 | 2231326.79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 157 | 497590.54 | 2231331.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 158 | 497570.06 | 2231341.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 159 | 497557.05 | 2231352.78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 160 | 497543.69 | 2231360.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 161 | 497541.05 | 2231356.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 162 | 497531.34 | 2231346.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 163 | 497514.92 | 2231328.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 164 | 497496.68 | 2231308.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 165 | 497483.06 | 2231293.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 166 | 497462.13 | 2231270.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 167 | 497434.91 | 2231241.34 | Картометрический | 0,1 | - |
| 168 | 497423.22 | 2231228.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 169 | 497419.97 | 2231231.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 170 | 497411.21 | 2231221.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 171 | 497381.65 | 2231187.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 172 | 497400.34 | 2231174.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 173 | 497400.62 | 2231175.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 174 | 497461.57 | 2231131.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 175 | 497515.68 | 2231028.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 176 | 497551.08 | 2230977.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 177 | 497606.33 | 2230981.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 178 | 497638.48 | 2230925.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 179 | 497655.88 | 2230886.80 | Картометрический | 0,1 | - |
| 180 | 497751.15 | 2230937.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 181 | 497869.50 | 2230999.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 182 | 497935.68 | 2230988.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 183 | 497976.24 | 2230996.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 184 | 498028.65 | 2231061.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 185 | 498077.31 | 2231019.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 186 | 498154.32 | 2231113.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 187 | 498162.60 | 2231121.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 188 | 498193.62 | 2231148.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 189 | 498226.15 | 2231177.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 190 | 498244.27 | 2231193.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 191 | 498261.86 | 2231209.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 192 | 498268.38 | 2231209.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 193 | 498360.07 | 2231306.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 194 | 498409.66 | 2231363.54 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 195 | 498520.89 | 2231487.04 | Картометрический | 0,1 | - |
| 196 | 498615.04 | 2231595.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 197 | 498693.76 | 2231683.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 198 | 498722.70 | 2231716.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 199 | 498979.58 | 2232005.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 200 | 499125.04 | 2232170.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 201 | 499058.31 | 2232221.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 202 | 499063.72 | 2232229.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 203 | 499031.65 | 2232252.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 204 | 499046.17 | 2232269.90 | Картометрический | 0,1 | - |
| 205 | 499079.01 | 2232273.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 206 | 499046.66 | 2232297.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 207 | 499043.46 | 2232299.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 208 | 499030.02 | 2232309.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 209 | 499027.74 | 2232308.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 210 | 499027.04 | 2232309.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 211 | 499005.65 | 2232324.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 212 | 499005.33 | 2232324.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 213 | 499002.67 | 2232320.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 214 | 498953.82 | 2232356.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 215 | 498929.29 | 2232323.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 216 | 498928.07 | 2232322.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 217 | 498880.52 | 2232359.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 218 | 498907.75 | 2232394.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 219 | 498884.19 | 2232410.78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 220 | 498882.65 | 2232411.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 221 | 498881.99 | 2232409.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 222 | 498880.26 | 2232407.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 223 | 498879.97 | 2232407.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 224 | 498855.57 | 2232425.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 225 | 498858.74 | 2232429.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 226 | 498834.65 | 2232446.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 227 | 498833.68 | 2232445.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 228 | 498809.46 | 2232463.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 229 | 498806.45 | 2232459.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 230 | 498782.46 | 2232477.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 231 | 498785.51 | 2232481.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 232 | 498761.48 | 2232497.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 233 | 498736.77 | 2232515.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 234 | 498714.75 | 2232487.20 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 235 | 498691.37 | 2232505.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 236 | 498681.67 | 2232492.79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 237 | 498679.82 | 2232490.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 238 | 498651.85 | 2232513.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 239 | 498648.62 | 2232522.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 240 | 498656.19 | 2232532.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 241 | 498576.24 | 2232594.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 242 | 498606.15 | 2232613.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 243 | 498649.85 | 2232646.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 244 | 498776.74 | 2232741.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 245 | 498778.89 | 2232743.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 246 | 498857.10 | 2232853.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 247 | 498887.24 | 2232896.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 248 | 498728.30 | 2233016.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 249 | 498740.83 | 2233025.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 250 | 498563.51 | 2233160.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 251 | 498303.91 | 2233356.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 252 | 498303.73 | 2233356.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 253 | 498061.16 | 2233506.04 | Картометрический | 0,1 | - |
| 254 | 498157.21 | 2233591.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 255 | 498167.12 | 2233577.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 256 | 498192.23 | 2233599.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 257 | 498221.69 | 2233624.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 258 | 498195.42 | 2233648.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 259 | 498172.75 | 2233669.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 260 | 498146.93 | 2233693.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 261 | 498122.76 | 2233715.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 262 | 498105.54 | 2233731.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 263 | 498086.72 | 2233717.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 264 | 498061.04 | 2233742.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 265 | 498055.21 | 2233749.46 | Картометрический | 0,1 | - |
| 266 | 498052.10 | 2233754.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 267 | 498038.21 | 2233771.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 268 | 498046.32 | 2233771.80 | Картометрический | 0,1 | - |
| 269 | 498046.42 | 2233771.80 | Картометрический | 0,1 | - |
| 270 | 498042.54 | 2233813.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 271 | 498078.48 | 2233994.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 272 | 497909.65 | 2233994.24 | Картометрический | 0,1 | - |
| 273 | 497857.46 | 2233996.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 274 | 497854.95 | 2233996.31 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 275 | 497837.32 | 2233996.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 276 | 497834.85 | 2234014.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 277 | 497787.69 | 2234071.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 278 | 497734.46 | 2234103.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 497680.97 | 2234041.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 279 | 497515.69 | 2231685.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 280 | 497489.93 | 2231642.34 | Картометрический | 0,1 | - |
| 281 | 497461.02 | 2231594.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 282 | 497433.22 | 2231547.88 | Картометрический | 0,1 | - |
| 283 | 497449.39 | 2231538.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 284 | 497481.61 | 2231579.99 | Картометрический | 0,1 | - |
| 285 | 497513.39 | 2231626.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 286 | 497541.72 | 2231667.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 287 | 497567.48 | 2231704.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 288 | 497539.11 | 2231724.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 279 | 497515.69 | 2231685.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 289 | 497600.00 | 2231825.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 290 | 497634.41 | 2231801.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 291 | 497654.24 | 2231830.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 292 | 497618.03 | 2231855.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 289 | 497600.00 | 2231825.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

1. *Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).* [↑](#footnote-ref-1)
2. *В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.* [↑](#footnote-ref-2)
3. # *Планируемые мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.*

   [↑](#footnote-ref-3)
4. *в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Применяется к территории городского округа.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.* [↑](#footnote-ref-7)