

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

20.05.2025

Заключение от 20.05.2025

**о результатах Общественных обсуждений по проекту
«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково
Московской области»**

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области» (далее – Проект) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение 3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: niipi@mosreg.ru, на основании государственного задания от 11.03.2025 № 834.2 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2024-2027 годы».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2030 год.

Состав материалов Проекта определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения, городской округ Щёлково отнесен к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

При подготовке Проекта были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта);

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Щёлково.

В Проекте определены границы функциональных зон различного назначения (жилые, общественно-деловые, производственные, сельскохозяйственные, рекреационные и специального назначения и пр.), а также приведены их параметры.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 09.04.2025 № 24 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области»» (далее – Общественные обсуждения).

Орган, уполномоченный на проведение Общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений - с 22.04.2025 по 21.05.2025.

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» <https://infoadmgos.ru/news/arhive>, размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково, на информационных стендах около здания Администрации городского округа Щёлково и в местах массового скопления граждан.

Общественные обсуждения проводились путём размещения Проекта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково: <http://shhyolkovo.ru> и посредством видео-конференц-связи в соответствии с Перечнем населённых пунктов с датами и адресами проведения видео-конференц-связи по Проекту (приложение к постановлению Главы городского округа Щёлково от 09.04.2025 № 24 «О проведении общественных обсуждений

по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково»»).

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта располагалась по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д. 18, к. 1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в понедельник-четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45, в субботу 17.05.2025 - с 10.00 до 13.00, за исключением праздничных и нерабочих дней. В Книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по Проекту было сделано 17 записей.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имели право представить свои предложения и замечания в срок с 22.04.2025 по 17.05.2025.

Проведены 80 сеансов видео-конференц-связи в соответствии с Перечнем населённых пунктов с датами и адресами проведения видео-конференц-связи по Проекту (приложение к постановлению Главы городского округа Щёлково от 09.04.2025 № 24 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково»»).

Количество зарегистрированных участников Общественных обсуждений – 946 человек.

Во время проведения Общественных обсуждений поступило предложений и замечаний - 1189, из них предложения и замечания от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 1099, предложения и замечания от иных участников, не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - 90.

Протокол Общественных обсуждений от 20.05.2025 утвержден 20.05.2025.

Комиссией по проведению общественных обсуждений по Проекту принято решение:

1. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Щёлково Московской области, общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Щёлково Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» - разработчику Проекта:

- 2.1. В связи с планируемым началом освоения земельного участка вблизи д. Коняево и д. Бартеньки по добыче глины ООО «Фряновский керамический

завод» необходимо предусмотреть дополнительную дорогу к вышеуказанным деревьям (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010302:26).

2.2. Предусмотреть в д. Маврино напротив церкви зону для размещения детской игровой и универсальной спортивной площадок (территорию отнести к зоне О2).

2.3. Береговую зону р. Дубенка в д. Горбуны отнести к зоне Р-1.

2.4. Отнести территорию, расположенную с правой стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010507:441 к зоне СХ1.

2.5. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:1273 полностью отнести к зоне Ж2.

2.6. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030101:2923, 50:14:0030101:102 и 50:14:0030101:104 к зоне К и включить в границы п. Литвиново (в проекте в зоне СХ1).

2.7. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030414:557, 50:14:0030414:561 к зоне Р1 (квартал Слободской).

2.8. Отнести к зоне Р2 карьер по ул. Сосновой в д. Новая Слобода в соответствии с координатами 55.935130, 38.101920.

2.9. Отнести территории в д. Старая Слобода в соответствии с координатами 55.936762, 38.088125; 55.939619, 38.087367 к зоне Р1.

2.10. Отобразить в Проекте дорогу местного значения с восточной стороны д. Камшиловка (в районе домов 12, 12А, дома 2А).

2.11. Отнести к зоне Р1 территорию под детской площадкой вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030307:748 в соответствии с координатами 55.948332, 38.129610.

2.12. Отнести к зоне Р1 существующее футбольное поле с юго-восточной стороны д. Камшиловка вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030307:239 в соответствии с координатами 55.947247, 38.129168.

2.13. Включить в границы д. Камшиловка и отнести к зоне Р1 пруд в соответствии с координатами 55.950601, 38.129607.

2.14. Отнести к зоне Р1 земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030214:71 (территория липового парка), пруд по ул. Бабушкинской в д. Сабурово в соответствии с координатами 55.993040, 38.040461 и зону вокруг пруда (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:157589).

2.15. Отнести к зоне Р-1 территорию под детской площадкой возле храма в д. Богослово в соответствии с координатами 56.017052, 38.073575.

2.16. Отнести к зоне Ж-1 земельный участок под МКД № 19 в д. Богослово в соответствии с координатами 56.013282, 38.070263.

2.17. Отнести к зоне К земельный участок под водозаборным узлом за МКД № 18 в д. Богослово в соответствии с координатами 56.012724, 38.068631.

2.18. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:103601 в д. Богослово как автодорогу местного значения.

2.19. Отнести к зоне Р1 земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030206:1478 (находится в зоне Ж-2).

2.20. Отнести к зоне Ж2 земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030408:599, 50:14:0030408:602 (находятся в зоне Р-1), имеющие категорию земель – земли населённых пунктов.

2.21. Отнести к зоне Р1 земельный участок под существующими детской игровой и спортивной площадками в д. Гребнево в соответствии с координатами 55.961802, 38.089572.

2.22. Отнести к зоне Т территорию парковки в д. Гребнево в соответствии с координатами 55.955883, 38.075418.

2.23. Отнести к зоне Ж3 территорию, на которой расположены жилые дома по ул. Березовая в д. Гребнево в соответствии с координатами 55.952021, 38.078650.

2.24. Исключить зону специализированной общественной застройки О2, предусмотренную для строительства объектов социального назначения, в запруде Кабацкого ручья и отнести к зоне рекреации (д. Медвежьи Озёра).

2.25. Предусмотреть подъездную дорогу с юго-западной стороны д. Шевелкино.

2.26. Отнести территорию под существующими гаражами в д. Оболдино к коммунально-складской зоне К.

2.27. Отнести земельный участок под административным зданием в пгт. Загорянский к зоне О2.

2.28. Отобразить дорогу местного значения к территории Живописная в п. Краснознаменский.

2.29. Отнести территорию с приложенными координатами площадью 272 кв. м., прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040102:8 к зоне О1 (вблизи д. Аксиньино) – 1 обращение.

2.30. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:1597 к зоне О2.

2.31. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020315:814 и прилегающую территорию с прилагаемыми координатами к зоне Ж2.

2.32. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050505:70 в г. Щёлково, в соответствии с прилагаемыми координатами к зоне К.

2.33. Отнести земельный участок площадью 493 кв. м в соответствии с прилагаемыми координатами к зоне Ж2 под существующим гаражом в д. Гребнево.

2.34. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020336:8 к зоне СХ2.

2.35. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050409:32 к зоне О1.

2.36. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050222:65 к зоне О1.

2.37. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030451:362, в соответствии с прилагаемыми координатами к зоне О1.

2.38. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку, с кадастровым номером 50:14:0010402:14, в соответствии с прилагаемыми координатами к зоне О1.

2.39. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050268:1563, в соответствии с прилагаемыми координатами к зоне О1.

2.40. Установление сервитута дождевой самотечной канализации в д. Медвежьи Озера – 1 обращение.

2.41. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020320:266 к зоне О1.

2.42. Исключить зону О-2 на территории запруды Кабацкого ручья и отнести к зоне Р1.

2.43. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами

50:14:0040313:2005,	50:14:0040313:2035,	50:14:0040313:2036,
50:14:0040313:2037,	50:14:0040313:2038,	50:14:0040313:2039,
50:14:0040313:2058,	50:14:0040313:2057,	50:14:0040313:2056,
50:14:0040313:2055,	50:14:0040313:2054,	50:14:0040313:2069,
50:14:0040313:2070,	50:14:0040313:2071,	50:14:0040313:2072,
50:14:0040313:2074,	50:14:0040313:1923,	50:14:0040313:1921,
50:14:0040313:1922,	50:14:0040313:1920,	50:14:0040313:2083,
50:14:0040313:2082,	50:14:0040313:1993,	50:14:0040313:1991,
50:14:0040313:1988,	50:14:0040313:1931,	50:14:0040313:1929,
50:14:0040313:1928,	50:14:0040313:1927,	50:14:0040313:1934,
50:14:0040313:1935,	50:14:0040313:1936,	50:14:0040313:1937,
50:14:0040313:1938,	50:14:0040313:1994,	50:14:0040313:1944,
50:14:0040313:1943,	50:14:0040313:1942,	50:14:0040313:1941,
50:14:0040313:1940,	50:14:0040313:1939,	50:14:0040313:1995,
50:14:0040313:1945,	50:14:0040313:1946,	50:14:0040313:1947,
50:14:0040313:1948,	50:14:0040313:1949,	50:14:0040313:1950,
50:14:0040313:1960,	50:14:0040313:1959,	50:14:0040313:1962,
50:14:0040313:1963,	50:14:0040313:1953,	50:14:0040313:1952,
50:14:0040313:1951,	50:14:0040313:1954,	50:14:0040313:1955,
50:14:0040313:1956,	50:14:0040313:1957,	50:14:0040313:1958,
50:14:0040313:1997,	50:14:0040313:1996,	50:14:0040313:1964,
50:14:0040313:1965,	50:14:0000000:157600,	50:14:0000000:157599,
50:14:0000000:157598,	50:14:0000000:157597,	50:14:0000000:157596,
50:14:0000000:157592,	50:14:0000000:157593,	50:14:0000000:157594,
50:14:0000000:157595	к зоне П.	

2.44. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070324:10 полностью к зоне О1.

2.45. Отнести прилегающую территорию к существующему ПГК «Челнок» к зоне К и включить в границы населенного пункта п. Краснознаменский.

2.46. Отнести территорию с прилагаемыми координатами, прилегающую к ТСН «Мальцевские родники», к зоне СХ2 (вблизи п. Краснознаменский).

2.47. Изменить расположение инженерного сооружения ВЗУ в промзоне д. Соколово на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040327:78 (в соответствии с проектом планировки территории промышленной зоны д. Соколово, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Медвежье-Озёрское ЩМР МО от 10.09.2014 № 212).

2.48. Предусмотреть устройство очистных сооружений дождевой канализации на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040327:70.

2.49. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040329:512 и прилегающую территорию, расположенные в д. Соколово в зоне Ж-2, к зоне К.

2.50. Отнести земельный участок в соответствии с прилагаемыми координатами, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040352:1070, в д. Шевёлкино к зоне П.

2.51. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050303:330, расположенный в г. Щёлково в зоне К, к зоне П.

2.52. На карте функциональных зон на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0020336:5 нанести буквенное обозначение зоны СХ2.

2.53. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040306:1138 в границы населенного пункта д. Медвежье Озёра.

2.54. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040116:1431, 50:14:0040116:1432, 50:14:0040116:3555 к зоне О1.

2.55. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030408:753 полностью к зоне О1.

2.56. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040306:712 к зоне П.

2.57. Отобразить зону Ж1 в соответствии с координатами земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0030102:180, 50:14:0030102:10.

2.58. Отнести земельный участок в соответствии с прилагаемыми координатами (г. Щёлково, ул. Металлоконструкций) к зоне П.

2.59. Предусмотреть автомобильную дорогу местного значения к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0040104:1708, 50:14:0040104:1709, 50:14:0040104:1710, расположенным в д. Медвежье Озёра.

2.60. Отнести к зоне Ж1 земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 10 и № 11 по ул. Юбилейная в д. Медвежье Озёра (координаты 55.866041, 37.986088; 55.865081, 37.985163).

2.61. Изменить (продлить) дорогу местного значения по ул. Дачная в д. Медвежье Озёра к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0040104:1275, 50:14:0040104:1828, 50:14:0040104:1826, 50:14:0040104:1827, 50:14:0040104:1275 (координаты 55.871240 37.978791).

2.62. Предусмотреть проектирование и строительство сетей дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока с ул. Дачная в д. Медвежье Озёра, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040104:1275 (координаты 55.870899 37.978900).

2.63. Отобразить болото Кендарино и водоток Кабацкого ручья в д. Медвежье Озёра.

2.64. Предусмотреть автомобильную дорогу местного значения в д. Медвежьи Озёра к земельным участкам с кадастровыми номерами
 50:14:0040130:3355, 50:14:0040130:3362, 50:14:0040130:3363,
 50:14:0040130:3486, 50:14:0040130:3203, 50:14:0040130:3204,
 50:14:0040130:3234, 50:14:0040130:3338, 50:14:0040130:3382,
 50:14:0040130:3622, 50:14:0040130:3307, 50:14:0000000:156382,
 50:14:0000000:153721, 50:14:0000000:158072, 50:14:0000000:158673,
 50:14:0000000:153721, 50:14:0000000:153720.

2.65. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами
 50:14:0000000:150109, 50:14:0000000:150110, 50:14:0040110:166,
 50:14:0040110:167, 50:14:0040110:182, 50:14:0040110:185, 50:14:0040110:187,
 50:14:0040110:188, 50:14:0040110:189, 50:14:0040110:190, 50:14:0040110:191,
 50:14:0040110:192, 50:14:0040110:193, 50:14:0040110:194, 50:14:0040110:195,
 50:14:0040110:196, 50:14:0040110:197, 50:14:0040110:198, 50:14:0040110:199,
 50:14:0040110:200, 50:14:0040110:201, 50:14:0040110:202, 50:14:0040110:203,
 50:14:0040110:204, 50:14:0040110:205, 50:14:0040110:206, 50:14:0040110:207,
 50:14:0040110:208, 50:14:0040110:211, 50:14:0040110:212, 50:14:0040110:213,
 50:14:0040110:214, 50:14:0040110:215, 50:14:0040110:216, 50:14:0040110:217,
 50:14:0040110:218, 50:14:0040110:233, 50:14:0040110:234, 50:14:0040110:235,
 50:14:0040110:236, 50:14:0040110:237, 50:14:0040110:238, 50:14:0040110:239,
 50:14:0040110:240, 50:14:0040110:283, 50:14:0040110:284, 50:14:0040110:285,
 50:14:0040110:1063, 50:14:0040110:1064, 50:14:0040110:1129,
 50:14:0040110:1132, 50:14:0040110:1135, 50:14:0040110:1137,
 50:14:0040110:1139, 50:14:0040110:1141, 50:14:0040110:1143,
 50:14:0040110:1145, 50:14:0040110:4023, 50:14:0040110:4021,
 50:14:0040110:4022 к зоне ОП – общественно-производственной, и включить в границы населённого пункта г. Щёлково.

2.66. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами
 50:14:0050506:3303, 50:14:0050506:3305, 50:14:0050506:3304, г. Щёлково,
 ул. Фабричная к зоне К (находятся в зоне О-1).

2.67. Отнести земельный участок с кадастровым номером
 50:14:0050268:35, г. Щёлково, ул. Талсинская (находится в зоне Р-1)
 к зоне О1.

2.68. Отнести земельный участок с кадастровым номером
 50:14:0050801:1682, г. Щёлково, проезд Чапаевский, уч. 4
 к зоне О1.

2.69. Отнести земельный участок с кадастровым номером
 50:14:0010507:441 к зоне СХ1 (находится в зоне Р-1).

2.70. Отнести земельный участок с кадастровым номером
 50:14:0010403:1273 к зоне Ж2.

2.71. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с
 кадастровым номером 50:14:0010403:1274, к зоне Ж2 (координаты
 прилагаются).

2.72. Отобразить в карте транспортной инфраструктуры земельные
 участки с кадастровыми номерами 50:14:0030117:1136, 50:14:0030117:1697,

50:14:0030117:1137, 50:14:0030117:1689, 50:14:0030117:1627,
 50:14:0030117:2197, 50:14:0030117:2198, 50:14:0030117:2199,
 50:14:0030117:2200, 50:14:0030117:2201, 50:14:0030117:2202,
 50:14:0030117:2203, 50:14:0030117:2162, 50:14:0030117:2163,
 50:14:0030117:2164 (муниципальная собственность) как дороги местного значения.

2.73. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020317:56, расположенный в д. Огуднево, к зоне П (находится в зоне О-1).

2.74. Отнести земельный участок, расположенный между землями общего пользования СНТ «Трубино» (кадастровый номер 50:14:0000000:10331) и землями Гребневского участкового лесничества, участок № 3 (кадастровый номер 50:14:0000000:135) к категории «Лесопарки» (зона Р4).

2.75. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030213:279, расположенный вблизи д. Сабурово, к зоне П (находится в зоне СХ-3).

2.76. В Проекте учесть предложения и замечания по территории микрорайона Лосиный остров-2 в соответствии с утверждённым проектом планировки (Постановление от 04.09.2012 № 195 Главы городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области).

2.77. Отнести земельный участок, на котором расположен объект недвижимости - нежилое здание по адресу: 1-ый Советский переулок, г. Щёлково к зоне О1 (участок попадает в две зоны).

2.78. Отнести территорию в соответствии с приложенными координатами к зоне Ж2 и включить территорию в границы населенного пункта д. Первая Алексеевка (находится в зоне Р-1).

2.79. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020205:201, расположенный в с. Петровское, к зоне Ж2 (находится в зоне СХ-3).

2.80. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020316:44 вблизи д. Огуднево к зоне СХ2 (находится в зоне СХ-3) и включить в границы населённого пункта д. Огуднево.

2.81. Отнести земельные участки сельскохозяйственного назначения с видом разрешённого использования для дачного строительства с кадастровыми номерами: 50:14:0030117:1136, 50:14:0030117:1697, 50:14:0030117:1137, 50:14:0030117:1689, 50:14:0030117:1627, 50:14:0030117:2197, 50:14:0030117:2198, 50:14:0030117:2199, 50:14:0030117:2200, 50:14:0030117:2201, 50:14:0030117:2202, 50:14:0030117:2203, 50:14:0030117:2162, 50:14:0030117:2163, 50:14:0030117:2164 к землям дорожной инфраструктуры местного значения.

2.82. Изменить зону СХ-2 на зону Ж2 земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0020309:163, 50:14:0020309:221, 50:14:0020309:244.

2.83. Изменить функциональную зону территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050611:10, на функциональную зону О1.

2.84. Отнести территорию, расположенную с правой стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010507:441, к зоне СХ1.

2.85. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:1273 полностью к зоне Ж2.

2.86. Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010308:30 в результате присоединения земельных участков площадью 66 кв. м и 330 кв. м.

2.87. Изменить границы функциональной зоны, исключив зону объектов транспорта местного значения, и отнести земельный участок в соответствии с приложенными координатами точек к функциональной зоне Ж2.

2.88. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040117:964, 50:14:0000000:139499, 50:14:0000000:151734, 50:14:0000000:151735 к зоне П.

2.89. Включить в состав «Приложение 3 Перечень утверждённых проектов планировки территории. Утверждённые проекты планировки территорий: информацию об утверждённом «проекте планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щёлковский район, ДНП «Оболдино-1».

2.90. Отнести земельный участок, прилегающий с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040113:315, к зоне Ж2.

2.91. Уточнить границы населённого пункта д. Медвежьи Озёра по границе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:160565, а также установить зону СХ2 в соответствии с указанными координатами прилегающего земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040130:3352.

2.92. Отобразить дорогу местного значения с кадастровым номером 50:14:0010508:545 (муниципальная собственность) и включить данную дорогу в границы д. Горбуны.

2.93. Отнести территорию, расположенную с правой стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010507:441 к зоне СХ1 (участок находится в зоне Р-1).

2.94. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:1273 полностью отнести к зоне Ж2 (участок частично находится в зоне К).

2.95. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050401:1324 (категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – парки культуры и отдыха) к зоне озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1 (находится в зоне О-2) .

2.96. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020309:221 (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – ЛПХ) к зоне Ж2 (участок находится в зоне СХ-3).

2.97. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020310:1035 к зоне О1 (участок находится в зоне Ж-2).

2.98. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:135 (категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства и проведения учебно-опытных работ) отнести к зоне лесопарков Р4, запретить на них любую застройку, исключить участок из границ НП (участок находится в зоне Р-3 вне границ какого-либо населённого пункта).

2.99. Отнести земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030408:328, к зоне Ж2.

2.100. Включить в границы деревни Протасово земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:157487.

2.101. Отнести неразграниченную территорию вдоль реки Уча (в районе д. Байбаки) к зоне озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1.

2.102. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020205:201 к зоне Ж2 (участок находится в зоне СХ-3).

2.103. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050502:3273 (школа № 6 г. Щёлково) к зоне О2.

2.104. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040121:656, местоположение: г. о. Щёлково, д. Серково, Школьный проезд, земельный участок 1 А, на котором расположено здание школы, к зоне О2.

2.105. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050910:629 и 50:14:0050910:630 (Жегаловское кладбище) к функциональной зоне СП1 «Зона мест погребения».

2.106. Изменить функциональную зону территории кладбища в с. Душоново (согласно приложенной схеме расположения) с Р1 «Зона парков», О2 «Специализированная общественно-деловая зона» на СП1 «Зона мест погребения».

2.107. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030105:61, 50:14:0030105:401 к функциональной зоне Ж2 и включить указанные земельные участки в границы населённого пункта п. Литвиново.

2.108. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050702:821 к функциональной зоне К и включить указанный земельный участок в границы населённого пункта г. Щёлково.

2.109. Отнести формируемый земельный участок, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Заозёрный», ул. Майская-1, уч. 13, к функциональной зоне СХ2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.110. Включить в границы населённого пункта часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:141884 (Медвежье Озёрское кладбище), общей площадью 8270 кв. м (согласно приложенной схеме расположения).

2.111. Включить земельный участок, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030408:3344, в границы населённого пункта д. Гребнево (согласно приложенной схеме расположения).

2.112. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040104:94, 50:14:0040104:96, 50:14:0040104:209 к функциональной зоне Ж2.

2.113. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:901 к функциональной зоне СХ2.

2.114. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040517:784, 50:14:0000000:701, 50:14:0040504:536, 50:14:0030201:509 к функциональной зоне М.

2.115. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020325:1364 к функциональной зоне Ж2.

2.116. Отнести земельные участки под многоквартирными домами по адресам: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Мелиораторов, д. 19 и д. 21 к функциональной зоне Ж1 (согласно приложенным схемам расположения).

2.117. Отнести территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0050268:47 и 50:14:0050268:93 к функциональной зоне Ж-2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.118. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка с кадастровым номером 50:14:0040521:51, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.119. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка с кадастровым номером 50:14:0030416:109, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.120. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка с кадастровым номером 50:14:0030410:163, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.121. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030410:162, к функциональной зоне Ж2 и включить указанный земельный участок в границы населённого пункта п. Образцово (согласно приложенной схеме расположения).

2.122. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка с кадастровым номером 50:14:0050303:150 к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.123. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050401:50 к функциональной зоне Ж1, в целях исключения пересечения функциональных зон.

2.124. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040519:343 к функциональной зоне О1.

2.125. Отнести формируемый земельный участок с видом разрешённого использования «под размещение Щёлковского городского парка культуры и отдыха», к функциональной зоне Р1 (согласно приложенной схеме расположения);

2.126. Отнести формируемый земельный участок с местоположением: Московская область, городской округ Щёлково, рп. Монино, к функциональной зоне О1 (согласно приложенной схеме расположения).

2.127. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка 50:14:0050804:160, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.128. Отнести территории вблизи деревни Сукманиха, ориентир - земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030108:145, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенным схемам расположения).

2.129. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040512:339 в функциональную зону Ж2.

2.130. Отнести формируемый земельный участок по ул. Комарова в г. Щёлково к функциональной зоне О1 (согласно приложенной схеме расположения).

2.131. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030210:330 и 50:14:0030210:331 к функциональной зоне П.

2.132. Отнести земельный участок, образуемый в результате перераспределения участка с кадастровым номером 50:14:0030408:3307, к функциональной зоне Ж2 (согласно приложенной схеме расположения).

2.133. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050102:4555 к функциональной зоне Ж1.

2.134. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020326:1381 к функциональной зоне П.

2.135. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:158541 к функциональной зоне О1.

2.136. Отнести территорию кладбища в с. Петровское (согласно приложенному плану образуемого земельного участка) к функциональной зоне СП1.

2.137. Отнести территорию государственной неразграниченной собственности между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0030413:83 и 50:14:0000000:156955 (территория фактически занята имеющимися захоронениями кладбища в д. Гребнево) к функциональной зоне кладбищ СП1.

2.138. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040353:1040 к функциональной зоне кладбищ СП1, включить указанный земельный участок в границы населённого пункта (земельный участок фактически занят имеющимися захоронениями кладбища в д. Шевёлкино).

2.139. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:134 (кладбище пгт. Монино) к функциональной зоне кладбищ СП1.

2.140. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030413:83 (д. Гребнево) к зоне СП1.

2.141. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030115:171 (д. Здехово) к зоне СП1.

2.142. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020206:185, 50:14:0020206:187 (с. Петровское) к зоне СП1.

2.143. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:157258 (д. Шевелкино) к существующей зоне СП1 (существующее кладбище, исключить штриховку «планируемая зона»).

2.144. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040353:1040 (д. Шевелкино) к зоне СП1, включить в границы населенного пункта.

2.145. Отнести полностью земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030120:338 (многоконтурный участок) (с. Трубино) к зоне СП1.

2.146. Отнести полностью земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:134 (пгт. Монино) к зоне СП1.

2.147. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040516:327 пгт. Монино к зоне СП-1.

2.148. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070358:465 (пгт. Загорянский), категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «магазины», к зоне О1.

2.149. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070225:20 (пгт. Загорянский), категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «магазины», к зоне О1.

2.150. В п. Образцово территорию вдоль региональной автодороги по ул. Садовая южнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030411:138 отнести к зоне Р1 (памятник участникам ВОВ и сквер).

2.151. В п. Образцово территорию между земельным участком с кадастровым номером 50:14:0030410:66 (магазин) и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0030410:1681 (кладбище) отнести к зоне Р1 (общественная территория с ДИП и спортивной площадкой).

2.152. В п. Краснознаменский территорию между земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040108:28 (Краснознаменская фабрика) и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040103:123 отнести к зоне Ж1.

2.153. В п. Краснознаменский территорию по ул. Л. Толстого между земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040106:121 (школа) и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040106:145 отнести к зоне Ж1.

2.154. В п. Краснознаменский участок автомобильной дороги по ул. Мальцево на участке от д. 29А до д. 1 изменить с автомобильной дороги регионального значения на автомобильную дорогу местного значения.

2.155. В п. Краснознаменский обозначить улицу жилой застройки (дорогу) между зонами Ж1 и П вдоль торца дома 96 по ул. Мальцево до начала зоны СХ2.

2.156. В п. Краснознаменский обозначить улицу жилой застройки (дорогу) от памятника участникам ВОВ, далее между домами 15 (п. Краснознаменский) и 31 (ул. Мальцево) до зоны СХ2.

2.157. В д. Серково территорию между региональной автодорогой и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0070411:17 отнести к зоне Ж1 и включить в границы населенного пункта д. Серково.

2.158. В д. Серково зону Р1 вдоль региональной автодороги Серково-Супонево слева от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040121:1817 изменить на Р3 (лес Национального парка «Лосиный остров»).

2.159. В д. Серково территорию по ул. Слободка между земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040129:383 и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040121:247 отнести к зоне Р1 (сквер с ДИП).

2.160. В д. Серково территорию между земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040121:188 и земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040129:236 отнести к зоне Р1 (памятник участникам ВОВ).

2.161. В д. Серково земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040121:1807 отнести к зоне К (котельная).

2.162. В д. Серково земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040122:99 отнести к зоне О2 (государственная ветеринарная лечебница).

2.163. В д. Оболдино в зоне О2 (рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040116:223) выделить зону Р1 (памятник участникам ВОВ).

2.164. В д. Оболдино земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040116:3507 отнести к зоне О1.

2.165. В д. Супонево земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040120:12, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «под зданием магазина «Продукты», отнести к зоне О1.

2.166. В д. Супонево земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040118:288, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2, магазины 4.4, дошкольное начальное и среднее общее образование 3.5.1», отнести к зоне О2 (административное здание).

2.167. В д. Оболдино земельные участки площадью 442 кв. м и 50 кв. м с координатами, указанными в приложении, отнести к функциональной зоне К.

2.168. Отнести территорию площадью 243 кв. м, расположенную с юго-восточной стороны от многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030408:328, в соответствии с прилагаемыми координатами к функциональной зоне Ж2.

2.169. Изменить границу населённого пункта д. Ново и д. Гребнево, уточнив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030408:514 в соответствии с прилагаемыми координатами.

2.170. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040104:95, расположенный в д. Медвежьи Озера, к функциональной зоне Ж2.

2.171. С целью формирования земельного участка под устройство универсальной спортивной площадки в д. Маврино отнести формируемый земельный участок в соответствии с прилагаемыми координатами к функциональной зоне О1.

2.172. Отнести формируемый земельный участок, на котором расположено здание Дома культуры по адресу: с. Трубино, стр. 65Д, к функциональной зоне О2 в соответствии с прилагаемыми координатами.

2.173. Рассмотреть возможность строительства многофункционального больничного корпуса на 750 коек в г. Щёлково, Радиоцентр-5 вместо строительства 3-х больничных комплексов малой мощности; многопрофильной поликлиники на 330 посещений вместо 2-х поликлиник малой мощности в период до 2038 года с учетом фактического прироста численности населения городского округа Щёлково до 2038 года.

2.174. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050303:328 в соответствии с установленными границами полностью к функциональной зоне К.

2.175. Отнести территорию площадью 8170 кв. м, расположенную с восточной и южной сторон от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:404, в соответствии с прилагаемыми координатами к функциональной зоне П – производственной зоне (письмо в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.04.2025 № 158Исх-5839).

2.176. Включить в границы населённого пункта д. Вторая Алексеевка и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020350:325 к функциональной зоне Ж2.

2.177. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040361:528 полностью к функциональной зоне Р1.

2.178. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040329:1433 к функциональной зоне Р1.

2.179. Отнести полностью земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:158834 к функциональной зоне Р1.

2.180. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030201:509 к функциональной зоне М.

2.181. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0051104:411 к функциональной зоне К.

2.182. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010509:1, 50:14:0040339:393 к функциональной зоне СП.

2.183. В таблице 7. Основные планируемые показатели развития территорий городского округа Щёлково (стр. 73) в графе 4 «Существующее положение» по строке 1.2 «Количество рабочих мест» цифру «72,6» заменить на цифру «75,6».

2.184. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:155487 к функциональной зоне П.

2.185. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040345:1045, 50:14:0040345:1046, 50:14:0040345:69 к функциональной зоне Ж-1.

2.186. Отнести формируемый земельный в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:872 к зоне П (согласно прилагаемым координатам).

2.187. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040117:59, 50:14:0040117:62, 50:14:0040117:63, 50:14:0040117:64 к зоне М2.

2.188. Территорию в с. Душоново (Тихвинский храм) в соответствии с прилагаемыми координатами отнести к зоне О2.

2.189. Территорию, расположенную с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:872, отнести к зоне П.

2.190. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030406:662 к зоне О1.

2.191. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040125:47, к зоне О1 (существующая зона Р-1).

2.192. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050912:922, к зоне П.

2.193. Отнести территорию, с прилагаемыми координатами к функциональной зоне О1.

2.194. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0010412:27 к функциональной зоне П (согласно прилагаемым координатам).

2.195. В обосновывающей части проекта уточнить расчет планируемой площади жилого фонда, планируемую численность населения на первую очередь и расчетный срок и другие показатели планируемого развития городского округа Щелково Московской области.

2.196. Исключить из планируемой специализированной общественно-деловой зоны О2 территории, на которых введены в эксплуатацию объекты образования, объекты физической культуры и массового спорта.

2.197. Указать нумерацию планируемых зон в таблице «Параметры планируемого развития» и на Карте функциональных зон.

2.198. На картах проекта отобразить все существующие улицы, дороги местного значения.

2.199. В томе III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию Проекта:

На стр. 11. необходимо внести изменение следующего содержания: "По данным Главного управления культурного наследия Московской области по состоянию на 2024 год на территории городского округа Щелково расположено 83 объекта культурного наследия, стоящих на государственной охране, в том числе:

- федерального значения – 33;
- регионального – 25;
- местного значения – 0;

- выявленных – 25.

На территории городского округа Щёлково находятся:

- 12 объектов, имеющих признаки памятников археологии;
- 50 объектов, предлагаемых к включению в списки выявленных объектов культурного наследия".

На стр. 22.:

В абзаце 1 после слова «утверждены» словосочетание «зоны охраны» заменить на словосочетание «границы территории и режимы использования».

Подп. 2) п. 3.1. изложить в новой редакции:

«2) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.01.2025 № 06РВ-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв., начало XX в.: главный дом-дворец; два флигеля; главные ворота и ограда; церковь Божьей Матери, 1786-1791 гг.; церковь Николая Чудотворца, 1823 г.; два служебных здания; конный двор; каретный сарай, конец XVIII - XIX вв.; хозяйственная постройка (скотный двор, флигель), XIX - нач. XX вв.; парк с прудом, конец XVIII - первая треть XIX вв.; дом причта северный, 1831 г., 1860-е гг.; дом причта южный, 1831 г., 1860-е гг.; церковная ограда с шестью воротами и часовней, 1831 г., 1860-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, территория Усадьба Гребнево».

На стр. 25. В подп. 2 из слова «Троиццы» исключить букву «т».

Актуальные перечни ОКН прилагаются.

2.200. Уточнить прохождение части границы городского округа Щёлково (по северо-западной границе д. Долгое Ледово) в соответствии Законом Московской области от 04.03.2025 № 23/2025-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Щелково» и Закон Московской области «О преобразовании городского округа Балашиха и городского округа Железнодорожный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» (принят постановлением Мособлдумы от 20.02.2025 № 8/105-П).

2.201. Предусмотреть реконструкцию всех существующих главных улиц в населенных пунктах.

2.202. Отобразить на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры все недостающие значки и уточнить полный перечень для существующих, планируемых, реконструируемых мостовых сооружений, пешеходных переходов в разных уровнях на территории городского округа Щелково.

2.203. Предусмотреть в материалах Проекта первоочередное развитие транспортной инфраструктуры.

3. Рекомендовать Главе городского округа Щёлково согласиться с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа

Щёлково Московской области», откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

4. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области» подлежит опубликованию в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» <https://infoadmgos.ru/news/arhive> и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Подписи членов комиссии:

Заместитель Председателя
Комиссии
Трубникова З.А.



Председатель Совета
депутатов городского округа
Щёлково
Тарасова М.Н.



Начальник отдела территориального
планирования Управления
по городским округам Щёлково,
Звёздный городок,
Лосино-Петровский и Фрязино
Комитета по архитектуре и
градостроительству
Московской области
Коновалова Д.Е.



Секретарь Комиссии
Зубеева М.В.

