



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 09.04.2025 № 94/14-29-НПА

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Щёлково Московской области, на 2025 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 06.12.2024 № 237/2024-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области решил:

РЕШИЛ:

1. Установить базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Приложением к настоящему решению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-8 настоящего решения.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения, устанавливается:

2.1. в границах города Щёлково в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Щёлково;

2.2. в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Щёлково;

2.3. базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Щёлково.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Щёлково и поселков городского типа (рабочих или дачных):

3.1. занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

3.2. предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд, устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Щёлково и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 1,03 рубля за квадратный метр в год.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной

платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Щёлково. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 518,09 рублей за гектар.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

5.1. в границах населенных пунктов в размере 2,14 рубля за квадратный метр;

5.2. вне границ населенных пунктов в размере 1,80 рубля за квадратный метр.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

7.1. на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

7.2. на землях иных категорий в размере 2,60 рубля за квадратный метр.

8. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли

при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,28 рубля за квадратный метр.

9. Для целей настоящего Решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

10. Установить, что настоящее Решение применяется для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Щёлково с 1 января 2025 года.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

Г.И. Верницкий

Председатель Совета
Депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Приложение
к Решению Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области
от 09.04.2025 № 94/14-29-НПА «Об установлении базового размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа
Щёлково Московской области, на 2025 год.»

**Базовый размер
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности городского округа Щёлково Московской области, на 2025 год»**

Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)				Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) <*>			Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйс твенного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)
	городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайо нов, кварталов	Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд п. 3 Решения	Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставле нные для сельскохозяйс твенного использован ия пп. 2.1 п. 2 Решения	Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленны е для сельскохозяйств енного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов пп. 2.2. п.2 Решения	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателя м без образования юридического лица	за земельные участки, предоставле нные гражданам		
Городской округ						6,14	3,16	785,94	14,27

Щелково				0,079	0,079				
Г. Щелково	72,53		3,63			6,14	3,16	785,94	14,27
Д.п. Загорянский		87,14	4,36	0,079	0,079				
П. Литвиново						50,92	3,16		
П. Краснознаменский						59,96	3,16		
Р.п. Монино		68,02	3,4						
Р.п. Фряново		47,66	2,38						
П. Новый Городок						77,02	3,16		

*Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.