



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 1220
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка
подготовки, утверждения
нормативов градостроительного
проектирования городского
округа Щёлково
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.11.2024 № 196/2024-ОЗ «О внесении изменения в закон Московской области «О генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

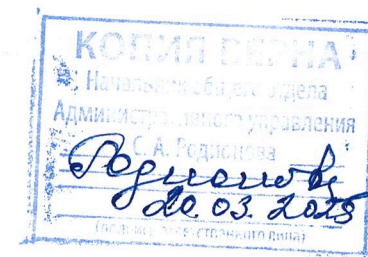
3. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в ГБУ МО «Центральный государственный архив Московской области».

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково Трубникову З.А.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков



023175

Утверждён
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 20.03.2025 № 1220

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения нормативов градостроительного
проектирования городского округа Щёлково Московской области

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области.

1.2. Под нормативами градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области (далее – Нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки городского округа Щёлково Московской области (далее – Округ).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения Округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Округа.

1.4. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально – демографического состава и плотности населения на территории Округа, стратегии социально – экономического развития Округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Округа) и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Округа;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.6. Нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Округа.

2. Цели и задачи подготовки Нормативов

2.1. Нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно – строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке схемы территориального планирования;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования.

2.2. Задачами применения Нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского округа Щёлково, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально – бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей городского округа Щёлково;

5) сохранения самобытности жилой среды в Округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

3. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

3.1. Подготовка проекта Нормативов (далее – Проект) осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Округа.

3.2. Подготовка Проекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. В предложениях о подготовке Проекта указываются:

- 1) сведения о действующих нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке нормативов.

3.4. Решение о подготовке Проекта принимается Администрацией городского округа Щёлково (далее – Администрация) в форме постановления.

3.5. В постановлении Администрации о подготовке Проекта указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке нормативов.

3.6. Финансирование подготовки проекта нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Округа.

3.7. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку Проекта, в установленный срок представляет Главе Округа разработанный проект нормативов на рассмотрение и утверждение.

3.8. Глава Округа в течение 10 дней со дня представления ему Проекта принимает решение об утверждении или отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Проект подлежит опубликованию на официальном сайте Информационно – аналитической системы управления градостроительной деятельностью и размещению на официальном сайте Администрации Округа не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.10. Утверждённые Нормативы размещаются в установленном порядке в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Администрацией Округа.

4. Внесение изменений в Нормативы

4.1. В случае если после утверждения Нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.