АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2026 № 4061

г. Щёлково, Московская область

Об утверждении
Административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 06.06.2025 № 2390 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

039783

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково http://shhyolkovo.ru.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково С.Н. Джеглав

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
23.11.2026
(подпись ответственного лица)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 23.11.2026 № 4061

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» (далее соответственно – Регламент, Услуга) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги Администрацией городского округа Щёлково Московской области (далее – Администрация).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Регламенте, приведен в Приложении 1 к Регламенту.

1.3. Администрация вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги (далее – запрос) и результат предоставления Услуги.

1.4. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется Услуга:

1.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.4.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

1.4.3. Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.4.4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

1.4.5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется юридическим лицам либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Администрацию с запросом (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в Приложении 2 к Регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг в государственной информационной системе Московской области «Цифровой регламент» и РПГУ (далее – категории (признаки) заявителей).

II. Стандарт предоставления Услуги

3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющего Услугу

4.1. Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, ответственным за предоставление Услуги, является Администрация.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляет структурное подразделение Администрации – Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково.

5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги в виде документа «Постановление об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 4 к Регламенту.

5.2. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления Услуги:

5.2.1. В форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ. Результат предоставления Услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации;

5.2.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ;

5.2.3. Лично в Администрации на бумажном носителе. В случае неистребования заявителем результата предоставления Услуги в Администрации на бумажном носителе в течение 30 (тридцати) календарных дней, результат предоставления Услуги направляется по электронной почте, почтовым отправлением по адресам, указанным в запросе.

6. Срок предоставления Услуги

6.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет:

6.1.1. В случае, если целью обращения заявителя является установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации:

заявители юридические лица, иное юридическое лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений: объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации связи – для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и подавшие ходатайство об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, – в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка юридическим лицом, имеющим на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельных участках и (или) землях на основании публичного сервитута, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 01.09.2018;

вне зависимости от способа подачи запроса – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций местного значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, для оформления публичного сервитута до 01.01.2027 юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого на инженерные сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01.09.2018 и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка юридическим лицом, имеющим на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения инженерные сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 01.09.2018;

вне зависимости от способа подачи запроса – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд (далее – инженерные сооружения);

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

вне зависимости от способа подачи запроса – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, для оформления публичного сервитута до 01.01.2027 субъектом естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта местного значения в сфере деятельности субъекта естественной монополии или оператором связи для эксплуатации линии связи местного значения, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, при этом такие линейные объекты созданы до 30.12.2004 (в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса;

заявители юридические лица, субъекты естественных монополий – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных

сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

вне зависимости от способа подачи запроса – 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации запроса.

7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

7.1. Услуга предоставляется бесплатно.

8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

8.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 11 минут.

9. Срок регистрации запроса

9.1. Срок регистрации запроса в Администрации в случае, если он подан:

9.1.1. В электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса);

9.1.2. Лично в Администрацию – в день обращения. При подаче запроса в Администрацию лично, должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

10. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги

10.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, размещаются на официальном сайте Администрации, РПГУ.

11. Показатели качества и доступности Услуги

11.1. Показатели качества и доступности Услуги размещаются на официальном сайте Администрации, а также на РПГУ.

12. Требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

12.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

12.2.1. ВИС;

12.2.2. ГИСОГД;

12.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ;

12.2.4. РПГУ.

12.3. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

12.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места нахождения (для юридических лиц).

12.3.2. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между Администрацией и Государственным казенным учреждением Московской области «Центр компетенций госуправления» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

12.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

12.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации.

12.3.6. При предоставлении Услуги в МФЦ, при выдаче результата предоставления Услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

12.4. Особенности предоставления Услуги в электронной форме:

12.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

12.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей также осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.

12.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

13.1. Исчерпывающий перечень документов, а также перечень способов подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в Приложении 5 к Регламенту.

13.2. Форма запроса приведена в Приложении 6 к Регламенту.

14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

14.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги:

14.1.1. Обращение за предоставлением иной услуги;

14.1.2. Запрос подан в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в запросе;

14.1.3. К запросу не приложены документы, предусмотренные Регламентом;

14.1.4. Запрос и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4 и 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом № П/0150;

14.1.5. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом;

14.1.6. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

14.1.7. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

14.1.8. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом);

14.1.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

14.1.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса;

14.1.11. Подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

14.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту.

14.3. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

14.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

14.4.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту;

14.4.2. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах;

14.4.3. Отзыв запроса по инициативе заявителя;

14.4.4. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия;

14.4.5. В запросе отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в запросе обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.6. Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.7. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

14.4.8. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной

деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем 3 (Трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или 1 (Одного) года в отношении иных земельных участков, в случае если такие земельные участки предоставлены гражданам или юридическим лицам;

14.4.9. Осуществление деятельности, для обеспечения которой подан запрос, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в запросе, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

14.4.10. Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

14.4.11. Установление публичного сервитута в границах, указанных в запросе, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

14.4.12. Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

14.4.13. Указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.5. В Приложении 8 к Регламенту приведены основания, предусмотренные пунктами 14.1-14.4 Регламента с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

15. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

15.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

15.1.1. Профилирование заявителя.

15.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Срок осуществления процедуры – 1 (один) календарный день.

15.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

Срок осуществления процедуры – 7 (семь) календарных дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ в форме электронного документа;

ВИС, ГИСОГД. При этом в данном информационном запросе запрашиваются сведения, содержащиеся в ВИС, ГИСОГД. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 1 календарный день со дня его поступления в ВИС, ГИСОГД;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).

15.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Срок осуществления процедуры – 20 (двадцать) календарных дней.

15.1.5. Предоставление результата предоставления Услуги.

Срок осуществления процедуры – 2 (два) календарных дня.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

16.1.1. В личный кабинет на РПГУ.

Приложение 1
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2. ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

1.3. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.5. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.6. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.7. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.8. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.9. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

2. Условные обозначения:

2.1. Способы подачи:

2.1.1. А (л) – лично в Администрацию.

2.1.2. РПГУ – посредством РПГУ.

2.2. Требования к документам:

2.2.1. ИФ – интерактивная форма.

2.2.2. К – копия.

2.2.3. Ор – оригинал документа.

2.2.4. Ор (для копирования А) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, муниципального служащего, работника Администрации (печатью Администрации).

2.2.5. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.6. СП – собственноручная подпись.

2.2.7. Эд – электронный документ.

2.2.8. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. Все – все категории заявителей.

2.3.2. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» А
1	юридические лица: субъекты естественных монополий – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также	А1

	для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей)	
2	юридические лица: организации связи – для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции	А2
3	юридические лица: организации, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и подавшие ходатайство об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, – в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд, реконструкции его участка (части)	А3
4	юридические лица: организации, являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства,	А4

	реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей	
5	юридические лица: организации, осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства	А5
6	юридические лица: иное юридическое лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута	А6
7	юридические лица: организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства,	А7

	реконструкции указанных объектов, а также сооружений: объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей	
8	юридические лица: организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами	А8
9	юридические лица: организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами	А9
10	юридические лица: организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений	А10

	местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта	
11	юридические лица: организации, являющиеся владельцами инженерных сооружений местного значения, в случае установления публичного сервитута для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций местного значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	А11
12	юридические лица: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд (далее – инженерные сооружения)	А12
13	юридические лица: для переоформления права	А13

	постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка юридическим лицом, имеющим на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения инженерные сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 01.09.2018	
14	юридические лица: для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка юридическим лицом, имеющим на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельных участках и (или) землях на основании публичного сервитута, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 01.09.2018	A14

15	юридические лица: для оформления публичного сервитута до 01.01.2027 юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого на инженерные сооружения местного значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01.09.2018 и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	A15
16	юридические лица: для оформления публичного сервитута до 01.01.2027 субъектом естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта местного значения в сфере деятельности субъекта естественной монополии или оператором связи для эксплуатации линии связи местного значения, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, при этом такие линейные	A16

объекты созданы до 30.12.2004 (в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Приложение 3
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации

по адресу: _____
в целях _____
в пользу _____

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования _____, учитывая Запрос о предоставлении муниципальной услуги (ходатайство) _____ (№ Запроса (ходатайства), ФИО/наименование Заявителя (представителя Заявителя)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок (указать на какой срок) ____ в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии)_____/описание местоположения такого земельного участка/ расположенного в границах _____ (наименование муниципального образования), по адресу _____, в пользу (наименование Заявителя (ИНН, ОГРН) _____, в целях _____, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

* Собственник инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____(указываются сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником инженерного сооружения);

* Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение_____ (указывается срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитут (при наличии такого срока);

* _____ (указываются реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами);

*_____ (указываются реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий);

* _____ (указывается порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам);

* _____ (указывается график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам);

* _____ (указывается на обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункт 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте _____ (наименование Администрации) _____ (указывается наименование официального информационного сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4._____ (указать структурное подразделение Администрации) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на _____ (ФИО уполномоченного должностного лица).

Должностное лицо _____ (подпись, фамилия, инициалы)

Приложение
к Постановлению Администрации _____
от «___»_____20__ г. № _____

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

Приложение 4
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области

Форма
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Щёлково Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» № _____ (*указать регистрационный номер запроса*) (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором	Наименование основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении

содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги		муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации) (подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 5
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А1 - А16	Запрос о предоставлении Услуги в виде ходатайства об установлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1–3 статьи 39.41 Земельного	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп, п)	П, Все

		кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» по форме, приведенной в Приложении 6 к Регламенту		
2.	А1 - А16	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор (для копирования А)	Все, П
		законодательством Российской Федерации		
3.	А12	Договор: договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К	П
4.	А10	Проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К	П

		места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта		
5.	А11	Договор: договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций местного значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К	П
6.	А1 - А16	Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	РПГУ – Эд А (л) – Эд	П, Все
7.	А1 - А16	Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подан запрос для реконструкции	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К	П, Все

		или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участков (части), при условии, что такое право не зарегистрировано		
8.	А1 - А16	Соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подан запрос, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К	П, Все
9.	А5	Договор, на основании	РПГУ – Эо (Эд)	П

		которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано организацией, осуществляющей строительство или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства	А (л) – К	

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А1 - А16	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П, Все
2.	А1 - А16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П, Все
3.	А1 - А16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П, Все

Приложение 6
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги
«Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

Запрос о предоставлении муниципальной услуги
«Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Адрес электронной почты	
2.6	ОГРН	
2.7	ИНН	
3	Сведения о представителе заявителя:	

3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): _____	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) _____	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"). _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством РПГУ	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	"__" _____ ____ г.

Приложение 7
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Щёлково Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» № _____ *(указать регистрационный номер запроса)* (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации) (подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 8
к Административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Установление публичного
сервитута в порядке Главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации», утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	обращение за предоставлением иной услуги	А1 - А16
2.	запрос подан в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в запросе	А1 - А16
3.	к запросу не приложены документы, предусмотренные Регламентом	А1 - А16
4.	запрос и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4 и 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом № П/0150	А1 - А16
5.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом	А1 - А16
6.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А1 - А16
7.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	А1 - А16
8.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	А1 - А16
9.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	А1 - А16
10.	поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	А1 - А16
11.	подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	А1 - А16

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту	А1 - А16
2.	наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	А1 - А16
3.	отзыв запроса по инициативе заявителя	А1 - А16
4.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных	А1 - А16

	заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	
5.	в запросе отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в запросе обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A16
6.	не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A16
7.	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут	A1 - A16
8.	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем 3 (Трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или 1 (Одного) года в отношении иных земельных участков, в случае если такие земельные участки предоставлены гражданам или юридическим лицам	A1 - A16
9.	осуществление деятельности, для обеспечения которой подан запрос, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в запросе, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем	A1 - A16

	и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса	
10.	границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений	A1 - A16
11.	установление публичного сервитута в границах, указанных в запросе, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории	A1 - A16
12.	публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд	A1 - A16
13.	указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A16