



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.09.2026 № 289/35-104-НПА

Об утверждении внесения изменений
в Генеральный план городского округа
Щёлково Московской области
применительно к части населённого
пункта г. Щёлково

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» от 27.07.2026 (заказчик – АО «Валента Фармацевтика»), Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого

пункта г. Щёлково в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 к функциональной производственной зоне П (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Щёлково
Московской области
от 23.09.2026 № 289/35-104-НПА

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 150-2026-Э
от 04.05.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ЩЁЛКОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ:

Утверждаемая часть	
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково, на часть территории. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	10
2.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	10
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры.....	11
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	11
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	13
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	13
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения.....	13
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	15
4.1 Функциональные зоны.....	15
4.2 Параметры функциональных зон.....	16
4.3 Функционально-планировочный баланс территории	17
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	18

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2026 № 33РВ-225 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково» и Договора № 150-2026-Э от 04.05.2026.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, на расчетный срок до 2046 года, с выделением первой очереди строительства на 2032 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково Московской области образован Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33) выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, предусмотрены мероприятия в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и установления на территории земельного участка функциональной зоны «П» - производственная зона.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения²

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области к территории части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково не предусматривается размещение объектов регионального значения.

² Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения³

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения³

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

В Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 сведения по развитию объектов регионального значения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

³ Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения⁴

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане, а является предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области к территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково не предусматривается размещение объектов регионального значения.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Утвержденным генеральным планом городского округа Щёлково (утвержден решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА) на территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33). Расчет потребности количества машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Территория части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано. Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации объектов технического сервиса автотранспортных средств не требуется.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Территория части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,050	Первая очередь
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,010	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб. м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,010	Первая очередь
2.1.1	- объекты производственного назначения	0,008	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	0,04	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственно-складского назначения	16,67	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	0,01	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	0,76	Первая очередь

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁵.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁶.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к части территории населенного пункта г. Щёлково (з.у. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области определены границы зон функционального назначения:

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁶ Применяется к территории городского округа.

1) Производственные зоны.

(II) Производственная зона

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры функциональных зон⁷

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона II	г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
Итого:			0,20		
Итого:			0,20		

⁷ Параметры планируемого развития территорий могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3 Функционально-планировочный баланс территории⁸

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории части г. Щёлково) (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	0,2	100	0,2	100
1	Многофункциональная общественно- деловые зона (О1)	0,2	100	0,00	0
2	Производственная зона (П)	0,00	0	0,2	100

⁸ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,00	0,00
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,011	0,011
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0
3.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0

⁹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.2	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФА /ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц			
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	0	0	0
5.1.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	0	0	0
5.1.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0	0	0
5.1.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.1.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	0	0	0
5.1.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско- юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0,0	0,0	0,0
5.1.7	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	посадочных мест	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	0	0	0
5.1.9	Кладбища	га	0,0	0,0	0,0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
5.3.1	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут	н/д	0,050	0,050
Водоотведение					
5.3.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут	н/д	0,010	0,010
5.3.3	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	0,76	0,76
Теплоснабжение					
5.3.4	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,04	0,04
Газоснабжение					
5.3.5	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	16,67	16,67
Электроснабжение					
5.3.6	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,01	0,01
Связь					
5.3.7	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	-	-

**Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях*

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 150-2026-Э
от 04.05.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2026

Архив. №	ФИО, подпись и	Взамен	ФИО, подпись и дата визирования

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО.

26

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО.

Границы населенных пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части Карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33), мероприятия по изменению границ населенных пунктов *не предусмотрены*.