



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

18.09.2026

Заключение от 18.09.2026

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, с. Трубино, з/у 65А»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, с. Трубино, з/у 65А» по обращению Абдула Каюма Мохаммад Шаха о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, с. Трубино, з/у 65А.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 02.09.2026 № 77 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, с. Трубино, з/у 65А».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 04.09.2026 по 17.09.2026.

Заявитель: Абдул Каюм Мохаммад Шах.

В соответствии с актом обследования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 от 07.09.2026, проведённым сотрудниками территориального подразделения Огуднево, Трубино, Гребнево Управления территориальной политики Администрации городского округа

Щёлково, установлено, что вышеуказанный земельный участок используется в целях ведения предпринимательской деятельности. В расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 нежилом здании с кадастровым номером 50:14:0000000:1230 открыто почтовое отделение, а также ведется торговая деятельность, а именно: расположен магазин «Бристоль» (торговля алкогольными и безалкогольными напитками и продуктами питания). В непосредственной близости (ориентировочно на расстоянии 80 м) расположено учреждение культуры – Дом культуры с. Трубино.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 18.09.2026 утвержден 18.09.2026.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание наличие признаков нецелевого использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – под размещение АТС, в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, Комиссия по проведению Общественных обсуждений не усматривает оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, с. Трубино, з/у 65А.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Суденко О.А.

Зубеева М.В.

