



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

07.09.2026

Заключение от 07.09.2026

о результатах Общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162»

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162» (далее – Проект) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение 3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: niipi@mosreg.ru, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.02.2026 № 33РВ-59 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162».

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162 общей площадью 153149 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и для сельскохозяйственного производства, предусмотрены мероприятия в части установления на территории земельных

участков функциональных зон П - производственная зона и СПЗ - зона озелененных территорий специального назначения.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 05.08.2026 № 69 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162» (далее – Общественные обсуждения).

Орган, уполномоченный на проведение Общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений - с 10.08.2026 по 08.09.2026.

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» <https://infoadmgor.ru/news/arhive> и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Общественные обсуждения проводились путём размещения Проекта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru>.

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта располагалась по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д. 18, к. 1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в понедельник-четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

В период Общественных обсуждений участники общественных обсуждений имели право представить свои предложения и замечания в срок с 10.08.2026 по 05.09.2026.

Общественные обсуждения проводились в пределах городского округа Щёлково Московской области.

По вынесенному на Общественные обсуждения Проекту поступило одно обращение о возражении против вышеуказанного внесения изменений

в Генеральный план городского округа Щелково (обращение от участника Общественных обсуждений, проживающего постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения).

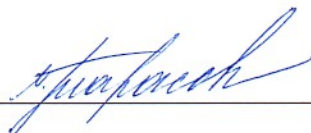
Выводы и рекомендации Комиссии по проведению Общественных обсуждений по Проекту: принимая во внимание, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262, 50:14:0000000:162 отсутствуют особо ценные и мелиорированные сельскохозяйственные угодья, Комиссия по проведению общественных обсуждений усматривает наличие оснований для внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к вышеуказанным земельным участкам в части установления производственной зоны П и зоны озелененных территорий специального назначения СПЗ.

Подписи членов комиссии:

Заместитель Председателя
Комиссии
Трубникова З.А.



Председатель Совета
депутатов городского округа
Щёлково
Тарасова М.Н.



Консультант отдела
по городским округам Щёлково,
Звёздный городок,
Лосино-Петровский и Фрязино
Комитета по архитектуре и
градостроительству
Московской области
Коновалова Д.Е.



Секретарь Комиссии
Зубеева М.В.