



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026 № 2795
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка ведения
городского округа Щёлково
Московской области учёта
граждан, имеющих внеочередное
или первоочередное право на
приобретение земельных участков
в аренду в соответствии с
законодательством Российской
Федерации

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите
инвалидов в Российской Федерации», Законом Российской Федерации
от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся
воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»,
Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным
законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам,
подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний
на Семипалатинском полигоне», Законом Московской области от 23.03.2006
№ 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан
в Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996
№ 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,
Уставом городского округа Щёлково Московской области, Администрация
городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить Порядок ведения в городском округе Щёлково учёта граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на приобретение земельных участков в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.
3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

Е.В. Суслина



038492

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
Московской области
от 21.08.2026 № 2495

Порядок

ведения Администрацией городского округа Щёлково Московской области
учета граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право
на приобретение земельных участков в аренду в соответствии
с законодательством Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Законом Московской области от 23.03.2006 № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области и регулирует отношения, связанные с осуществлением Администрацией городского округа Щёлково Московской области учета граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на приобретение земельных участков в аренду, а также определяет порядок постановки таких граждан на учет в целях получения земельного участка.

1.2. Уполномоченным органом по ведению учета граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на приобретение земельных участков в аренду, распределению и предоставлению им земельных участков в соответствии с настоящим Порядком является Администрация городского округа Щёлково Московской области (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется из земель или земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково или собственности на которые не разграничена (далее – земельные участки).

1.4. В соответствии с настоящим Порядком в целях реализации внеочередного или первоочередного права граждан на получение земельных участков в городском округе Щёлково ведется учет:

1) граждан, имеющих в соответствии со статьями 15, 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и ведения гражданами садоводства для собственных нужд в аренду без проведения торгов, при условии необходимости в улучшении жилищных условий, внеочередное право на предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков для строительства гаражей вблизи места жительства;

2) граждан, имеющих в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» внеочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов, при условии необходимости в улучшении жилищных условий, внеочередное право на получение в аренду без проведения земельного участка для строительства гаражей для собственных нужд, внеочередное право на приобретение в аренду без проведения садового земельного участка или огороженного земельного участка;

3) граждан, имеющих в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 14, подпунктом 9 пункта 1 статьи 15, подпунктом 7 пункта 1, подпунктом 3 пункта 2, подпунктом 2 пункта 3 статьи 16, подпунктом 3 статьи 17, подпунктом 5 пункта 1 статьи 18, подпунктом 3 пункта 1 статьи 19, подпунктом 3 пункта 1 статьи 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» первоочередное право на получение садовых земельных участков или огороженных земельных участков в аренду без проведения торгов;

4) граждан, имеющих в соответствии с пунктом 16 статьи 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» внеочередное право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, при условии признания их нуждающимися в улучшении

жилищных условий, для строительства гаражей для собственных нужд в аренду без проведения торгов;

5) граждан, имеющих в соответствии с пунктом 3 статьи 5, пунктом 9 части 1 статьи 7 Закон Московской области от 23.03.2006 № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области» первоочередное право на приобретение садового земельного участка или отородного земельного участка в аренду без проведения торгов.

2. Порядок постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков в первоочередном или внеочередном порядке

2.1. Уполномоченный орган осуществляет постановку на учет граждан Российской Федерации, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка (далее – заявителя), при условии наличия постоянной регистрации по месту жительства на территории городского округа Щёлково Московской области.

2.2. Для постановки на учет в целях получения земельного участка заявители обращаются с заявлением по форме в соответствии с Приложением в Уполномоченный орган.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.3.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, с отметкой о регистрации по месту жительства (в случае наличия законного представителя – также документ, удостоверяющий личность законного представителя заявителя).

2.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.3.3. Документ, подтверждающий принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное приобретение земельного участка в аренду без торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3 настоящего пункта, предоставляются заявителем в нотариально заверенных копиях либо в виде простых копий с одновременным предъявлением подлинников для сверки должностному лицу Уполномоченного органа в день подачи заявления.

Уполномоченный орган вправе проводить проверку достоверности сведений, указанных в представленных документах, путем направления запросов в соответствующие органы и организации.

2.4. Заявление предоставляется в Уполномоченный орган по месту своего жительства в форме электронного документа, или путем личного обращения, а

также в иных формах по выбору заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке на учет в целях получения земельного участка в следующих случаях:

2.5.1. Представлен неполный комплект документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5.2. Документы содержат подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочесть текст документов и однозначно истолковать их содержание.

2.5.3. Срок действия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, на момент обращения истек.

2.5.4. Заявитель (лицо, в отношении которого подается заявление) не соответствует условиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка.

2.5.5. Заявитель ранее реализовал право на получение земельного участка в первоочередном или внеочередном порядке на территории Российской Федерации для строительства гаража для собственных нужд, для ведения садоводства, огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или индивидуального жилищного строительства.

2.5.6. Отсутствие у заявителя постоянной регистрации по месту жительства на территории городского округа Щёлково Московской области.

2.6. Решение об отказе в постановке на учет подписывается уполномоченным должностным лицом и направляется заявителю способом, указанным в заявлении, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления.

2.7. В случае соответствии заявителя условиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, и представлении документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о постановке на учет заявителя и направляет ему уведомление о принятом решении с указанием присвоенного номера очередности способом, указанным в заявлении.

2.8. Списки граждан, поставленных на учет (далее – Списки), формируются с учетом первоочередного или внеочередного права на получение земельных участков в хронологической последовательности, определяемой датой регистрации заявления, по которому принято решение о постановке на учет. Указанные Списки ведутся Уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях.

2.9. Заявители, состоящие на учете, при изменении места-регистрации, паспортных данных и (или) иных сведений, указанных в заявлении, обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления соответствующего события направить в Уполномоченный орган письменное уведомление об этих изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.10. Граждане снимаются с учета и исключаются из Списка в следующих случаях:

2.10.1. Подача заявителем заявления о снятии с учета.

2.10.2. Реализация заявителем права на получение и (или) приобретение в первоочередном или внеочередном порядке земельного участка на территории Российской Федерации для строительства гаража, садового или огородного участка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или индивидуального жилищного строительства.

2.10.3. Снятие с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа Щёлково Московской области.

2.10.4. Выявления в документах, послуживших основанием для принятия решения о постановке на учет заявителя, недостоверных сведений.

2.10.5. Утрата заявителем статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий, в случае если такой статус является обязательным в соответствии с п. 1.4.

2.10.6. Смерти заявителя.

2.11. Решение о снятии с учета принимается Уполномоченным органом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сведений, послуживших основанием для снятия гражданина с учета.

Уведомление о принятом решении с приложением заверенной копии решения о снятии с учета направляется заявителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о снятии с учета способом, указанным в заявлении о постановке на учет.

2.12. Решение об отказе в постановке на учет и решение о снятии с учета могут быть обжалованы заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.13. Гражданин вправе состоять на учете только в одном муниципальном образовании Московской области по месту своего жительства.

3. Предоставление земельного участка

3.1. Земельные участки предоставляются заявителям в аренду без проведения торгов для строительства гаража для собственных нужд,

для ведения садоводства или огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов в первоочередном или внеочередном порядке однократно и согласно очередности на срок, установленный действующим земельным законодательством в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.05.2021 № 15ВР-883.

3.2. В случае если гражданин имеет право на предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, этот гражданин вправе получить земельный участок по одному из указанных оснований.

В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Порядком, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

3.3. Предоставление земельных участков в первоочередном и внеочередном порядке осуществляется из утвержденного Уполномоченным органом перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на их получение в аренду без проведения торгов (далее – Перечень).

В Перечень включаются земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Щёлково Московской области (в том числе расположенных на территории иных муниципальных образований Московской области), а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Щёлково Московской области.

Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 февраля текущего года утверждает Перечень и размещает его на официальном сайте.

В Перечне указываются кадастровые номера земельных участков, их площадь, категория земель, вид разрешенного использования и местоположение.

3.4. В Перечень включаются земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и индивидуального жилищного строительства, предельный минимальный размер которых составит 0,06 га, предельный максимальный размер 0,15 га, а также земельные участки для иных видов разрешенного

использования предусмотренных п. 1.4 настоящего Порядка, размеры которых устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Щёлково Московской области.

3.5. На основании письменного заявления гражданина ему может быть предоставлен земельный участок менее предельного минимального размера, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка, но не менее предельных минимальных размеров, установленных правилами землепользования и застройки городского округа Щёлково Московской области.

3.6. Предоставление земельных участков гражданам в соответствии с настоящим Порядком осуществляется по мере их формирования, постановки на государственный кадастровый учёт и включения в Перечень.

Приложение к Порядку ведения Администрацией городского округа Щёлково Московской области учёта граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на приобретение земельных участков в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации

В администрацию городского округа Щёлково

_____ (ФИО полностью)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

е-mail: _____

тел.: _____

Заявление

Прошу принять меня на учёт в качестве гражданина, имеющего право на получение земельного участка в первоочередном (внеочередном) порядке в целях: _____

(исполнить слововыбор, ведение государственного, для ИЖС, для ведения ДПХ - выбрать нужное в соответствии с действующим законодательством)

В соответствии с действующим законодательством право на получение земельного участка имею на основании _____

_____ (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего преимущественное право на получение земельного участка)
Обязуюсь в случае изменения места регистрации по месту жительства, паспортных данных и (или) иных сведений, указанных в заявлении, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления соответствующего события направить об этом администрацию городского округа Щёлково Московской области письменное уведомление об этих изменениях с приложением подтверждающих документов.

Предупреждаю(а), что в случае выявления в предоставленных мною документах недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учёт, я буду снят(а) с учёта.

Дано согласие на обработку моих персональных данных в целях, предусмотренных Порядком.

Результат рассмотрения данного заявления прошу направить: _____

☐ По почте на указанный выше адрес;

☒ В электронной форме на указанный выше адрес электронной почты.

Приложения (*):

1. _____

2. _____

(*) Указываются все прилагаемые документы.

« ____ » _____ 20 ____ г.