



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.06.2026 № 259/32-91-НПА

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501» от 05.05.2026 (заказчик – ООО «Карьер Душеново»), Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
nii@mosreg.ru

Договор № 100-2026
от 12.03.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:14:0020315:2937,
50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:14:0020315:2937,
50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ:

| Утверждаемая часть | |
|---|--|
| 1. Положение о территориальном планировании | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000 |
| | 1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000 |
| | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 2. Материалы по обоснованию проекта | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба) |
| | 2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000 |
| | 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000 |
| | 2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000 |
| | 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000 |
| | 2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000 |
| | 2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000 |
| Том II. Охрана окружающей среды | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства. М 1:10 000 |
| | 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10 000 |
| Том III. Объекты культурного наследия | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000 |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹ | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково, на часть территории. М 1:10 000 ¹ . |

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

| Положение о территориальном планировании | | |
|---|--|----------|
| 1.1. | Текстовая часть | |
| | Графические материалы: | |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон муниципального образования | 1:10 000 |
| | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |

СОДЕРЖАНИЕ:

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 9 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. | 10 |
| 2.1 | Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры | 10 |
| 2.2 | Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры | 11 |
| 2.3 | Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения..... | 11 |
| 3 | СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 12 |
| 3.1 | Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры | 12 |
| 3.2 | Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры..... | 12 |
| 3.3 | Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения..... | 12 |
| 4 | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. | 14 |
| 4.1 | Функциональные зоны..... | 14 |
| 4.2 | Параметры функциональных зон | 15 |
| 4.3 | Функционально-планировочный баланс территории..... | 16 |
| 5 | ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 17 |

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2026 № 33РВ-119 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501» и Договора № 100-2026 от 12.03.2026.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501, подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, на расчетный срок до 2046 года, с выделением первой очереди строительства на 2032 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково Московской области образован Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Момино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501, предусмотрены мероприятия в части установления на территории земельных участков функциональной зоны «П» - производственная зона.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щелково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щелково *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения²

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щелково *не предусмотрено* размещение объектов регионального значения.

² Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры

1) Объекты федерального значения³

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения³

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁴), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 31.12.2025) сведения по развитию объектов регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково – *отсутствуют*.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения⁵

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково Московской области – *отсутствуют*.

³ Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

⁴ в редакции постановления Правительства Московской области № 1843-ПП от 30.12.2025.

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане, а является предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

На территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры – *отсутствует*.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 – *отсутствует*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

Потребность в объектах инженерной инфраструктуры, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 отсутствует.

3.3.1 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|--|-------------------------|------------------------|
| 1 | <i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 0,08 | Первая очередь |
| 2 | <i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 0,05 | Первая очередь |
| 3 | <i>Теплоснабжение, Гкал/час</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 4,26 | Первая очередь |
| 4 | <i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 1775,0 | Первая очередь |
| 5 | <i>Электроснабжение, МВт</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 0,82 | Первая очередь |
| 6 | <i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i> | | |
| | Объекты производственного назначения | 321,39 | Первая очередь |

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁶.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁷.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 городского округа Щёлково Московской области определены границы зон функционального назначения:

⁶ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁷ Применяется к территории городского округа.

1) Производственные зоны.

(II) Производственная зона

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры функциональных зон

| Функциональная зона | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения |
|---------------------|--|---|------------------|----------------------------------|--|
| Производственная П | в районе с. Душоново (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501) | Планируемая функциональная зона | 94,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| Итого: | | | 94,75 | | |

4.3 Функционально-планировочный баланс территории⁸

| № п/п | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
|----------|--|---------------------------|-----|----------------|-----|
| | | га | % | га | % |
| | Общая площадь земель в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937; 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 | 94,75 | 100 | 94,75 | 100 |
| 1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ) | 94,75 | 100 | 0,00 | 0 |
| 2 | Производственная зона (П) | 0,00 | 0 | 94,75 | 100 |

⁸ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁹

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1. Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | - | 0,07 | 0,07 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | - | - |
| | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | - |
| | - по ППТ | тыс. кв. м | - | - | - |
| | - концепции | тыс. кв. м | - | - | - |
| | - иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | - | - |
| 3. Объекты федерального значения | | | | | |
| <i>3.1. Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| 3.1.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - |
| 3.1.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.1.3 | Автомобильные дороги | км | | | |
| 3.1.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 3.1.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | | | |
| 3.1.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| <i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i> | | | | | |
| 3.2.1 | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |

⁹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 3.2.4 | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Переходный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.9 | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.11 | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.12 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.13 | Объекты связи | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.14 | Сети связи | км | 0 | 0 | 0 |
| | *Пожарные депо | единица | - | - | - |
| | *Пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
| | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | - | - | - |
| 4. Объекты регионального значения | | | | | |
| <i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> | | | | | |
| 4.1 | Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары) | коек | 0 | 0 | 0 |
| | | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФА /ВОП) | пос./смену | 0 | 0 | 0 |
| | | единиц | 0 | | |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 4.3 | *Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| 4.5 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | - | - |
| 4.6 | Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| 4.7 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | - | - | - |
| 4.8 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.9 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 4.10 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.11 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | - |
| 4.12 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| <i>Инженерной инфраструктуры</i> | | | | | |
| 4.13 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.16 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.17 | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.18 | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.19 | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.20 | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 0 | 0 | 0 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 4.21 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.22 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.23 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.24 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.25 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.26 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.27 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.28 | Объект размещения ТКО | единиц | | | |
| 4.29 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | | | |
| 5. Потребности в объектах местного значения | | | | | |
| <i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> | | | | | |
| 5.1.1 | Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации) | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации) | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.4 | Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м. площади пола | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.5 | Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.6 | Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.1.7 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|---|------------------------|----------------|----------------|
| 5.1.8 | Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.9 | Кладбища | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>5.2. Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| 5.2.1 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | - | - | - |
| 5.2.2 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | - | - | - |
| 5.2.3 | Велодорожки | единиц | - | - | - |
| <i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i> | | | | | |
| Водоснабжение | | | | | |
| 5.3.1 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут | н/д | 0,08 | 0,08 |
| Водоотведение | | | | | |
| 5.3.2 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут | н/д | 0,05 | 0,05 |
| 5.3.3 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | 321,39 | 321,39 |
| Теплоснабжение | | | | | |
| 5.3.4 | Расход тепла, всего | Гкал/час | н/д | 4,26 | 4,26 |
| Газоснабжение | | | | | |
| 5.3.5 | Потребление газа (прирост) | $\frac{м^3}{час}$ тыс. м ³ /год | н/д | 1775,0 | 1775,0 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 5.3.6 | Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | 6,44 | 0,82 | 0,82 |
| Связь | | | | | |
| 5.3.7 | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | - | - |

**Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях*

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 100-2026
от 12.03.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2026

| | | | |
|----------|----------------|--------|---------------------------------|
| Архив. № | ФИО, подпись и | Взамен | ФИО, подпись и дата визирования |
| | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|------------------|
| <u>1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501.....</u> | <u>25</u> |
|--|------------------|

**1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501.**

Границы населенных пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части Карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501, мероприятия по изменению границ населенных пунктов *не предусмотрены*.