



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.06.2026 № 264/32-95-НПА

О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3.9 подпунктом 3.9.1.5 следующего содержания:

«3.9.1.5. До 31 декабря 2027 года собственник дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», находящемся в собственности городского округа Щёлково, вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) количество надземных этажей дома блокированной застройки не превышает двух;
- 2) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о том, что в отношении указанного дома блокированной застройки вид объекта недвижимости изменен с жилого помещения «квартира», а многоквартирный дом, в котором располагалось такое жилое помещение, был учтен в Едином государственном реестре недвижимости до 1 марта 2022 года;
- 3) заявление об учете изменений основных характеристик объекта недвижимости подано собственником такой квартиры в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии до 1 сентября 2026 года.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета  
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова