



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.05.2026 № 252/31-87-НПА

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Щёлково, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.07.2020 № 160/16-33-НПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Щёлково, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.07.2020 № 160/16-33-НПА (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Порядка дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:
«1.13. Доля фонда коммерческого использования не должна превышать 10% от общего числа жилых помещений муниципального жилищного фонда.».

1.2. Абзац 1 пункта 2.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Договор коммерческого найма жилого помещения заключается

для граждан, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 1.10 раздела 1 Порядка, на срок до одного года, для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1.10 раздела 1 Порядка, на срок, определенный договором, но не более пяти лет.».

1.3. Пункт 3.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения определяется в соответствии с Методикой расчета платы за коммерческий наем жилых помещений (Приложение № 3 к Порядку).

Изменение платы за коммерческий наем жилого помещения возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке наймодателем в случае изменения базовой ставки платы за коммерческий наем жилого помещения, но не чаще одного раза в календарный год.».

1.4. Пункт 5.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1. Наниматель жилого помещения имеет право выкупа жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования, предоставленного ему по договору коммерческого найма, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- проживания в данном жилом помещении более 10 (десяти) лет;

- надлежащего исполнения обязанностей нанимателя по договору коммерческого найма.

Стоимость жилых помещений, предоставляемых по договорам купли-продажи согласно настоящего пункта, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании экспертной оценки рыночной стоимости жилого помещения».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова