



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.04.2026 № 241/30-82-НПА

О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{п}} = \frac{K_{\text{с}}}{S_2} \times (S_2 - S_1), \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области;

$K_{\text{с}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области;

S_2 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области;

S_1 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности городского округа Щёлково Московской области.»

2. Установить, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково Московской области, определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова