

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

05.05.2026

Заключение от 05.05.2026

о результатах Общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501»

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501» (далее – Проект) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИиПИ градостроительства»), юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение 3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: niipi@mosreg.ru, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2026 № 33РВ-119 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501».

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 общей площадью 94,75 га, категория земель – земли сельскохозяйственного

назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства, расположенных вблизи с. Душоново, предусмотрены мероприятия в части установления на территории земельных участков функциональной зоны П - производственной зоны.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 06.04.2026 № 22 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501» (далее – Общественные обсуждения).

Орган, уполномоченный на проведение Общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений - с 07.04.2026 по 06.05.2026.

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» <https://infoadmgor.ru/news/arhive> и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Общественные обсуждения проводились путём размещения Проекта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru>.

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта располагалась по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д. 18, к. 1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в понедельник-четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45, за исключением праздничных и нерабочих дней.

В период Общественных обсуждений участники общественных обсуждений имели право представить свои предложения и замечания в срок с 07.04.2026 по 03.05.2026.

Общественные обсуждения проводились в пределах городского округа Щёлково Московской области.

Во время проведения Общественных обсуждений поступило:

31 обращение в поддержку внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 в части установления на территории земельных участков функциональной производственной зоны П - от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

65 обращений с возражениями против внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 в части установления на территории земельных участков функциональной производственной зоны П - от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы и рекомендации Комиссии по проведению Общественных обсуждений по Проекту: принимая во внимание решение Градостроительного совета Московской области (Протокол № 31 от 06.08.2025) о включении участка недр «Душеново», расположенного в городском округе Щёлково Московской области, в перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование для разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, отсутствие общей границы вышеуказанных земельных участков с населённым пунктом с. Душеново, учитывая, что подъезд к рассматриваемой территории предусмотрен по автомобильной дороге местного значения, по которой в настоящее время осуществляется подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0020315:501, а также создание 100 новых рабочих мест, что приведёт


к снижению уровня безработицы, Комиссия по проведению общественных обсуждений усматривает наличие оснований для внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0020315:2937, 50:14:0020315:2901, 50:14:0020315:501 в части установления на территории земельных участков функциональной производственной зоны П.

Подписи членов комиссии:

Заместитель Председателя
Комиссии
Трубникова З.А.



Председатель Совета
депутатов городского округа
Щёлково
Тарасова М.Н.



Начальник отдела территориального
планирования Управления
по городским округам Щёлково,
Звёздный городок,
Лосино-Петровский и Фрязино
Комитета по архитектуре и
градостроительству
Московской области
Коновалова Д.Е.



Секретарь Комиссии
Зубеева М.В.

