

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель председателя
Комиссии по проведению
Общественных обсуждений

З.А. Трубникова

28.04.2026

Заключение от 28.04.2026

Общественных обсуждений по проекту распоряжения
Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590
площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область,
Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В» по обращению Нюсхаева Евгения Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 10.04.2026 № 27 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений
– Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 13.04.2026 по 27.04.2026.

Заявитель: Нюсхаев Евгений Викторович.

Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- о возращении против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В, от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в том числе от правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1598 - 4 обращения;

- о поддержке предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17 – 4 обращения.

Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- о поддержке предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17 – 1 обращение;

- от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 Нюсхаева Е.В. с информацией о получении технических условий на примыкание к региональной автомобильной дороги Осеево-Никифорово-Медвежьи Озёра в срок до 07.05.2026 и выдаче технических условий на примыкание к региональной автомобильной дороги Осеево-Никифорово-Медвежьи Озёра предыдущему правообладателю земельного участка – 1 обращение.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 28.04.2026 утвержден 28.04.2026.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание поступившие обращения о возращении против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В, от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно

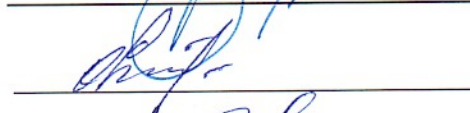
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в том числе от правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1598, Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040318:1590 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково район, деревня Большие Жеребцы, уч. 17В.

Подписи членов комиссии:

Вершинин А.О.



Суденко О.А.



Зубеева М.В.

