



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Е Л К О В О

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.04.2025 № 1269  
г. Щёлково, Московская область

Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка,  
расположенного по адресу:  
Московская область, городской  
округ Щёлково, г. Щёлково,  
ул. Коммунистическая, д. 7

В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, пунктом 3 статьи 56.2, пунктами 2, 5 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в связи с признанием жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 7, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 14.03.2019 № 1305 «О признании жилого дома № 7 по улице Коммунистическая города Щёлково Московской области аварийным и подлежащим сносу», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2022, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково,

ул. Коммунистическая (под домом 7), с категорией земель – «Земли населенных пунктов».

2. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Коммунистическая (под домом 7), с категорией земель «Земли населенных пунктов».

4. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 3 постановления, изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества - жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 7, с кадастровым номером 50:14:0050404:47, общей площадью 226,4 кв. м, 1930 года ввода в эксплуатацию.

5. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

5.1. Направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества - жилых помещений в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления;

5.2. Принять меры по государственной регистрации настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.3. Провести работы по определению размера возмещения рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества;

5.4. Подготовить соглашения об изъятии жилых помещений и направить проекты соглашений заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых жилых помещений.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления

начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

