

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель председателя Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

З.А. Трубникова

03.03.2026

Заключение от 03.03.2026

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения
Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135
площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,
р-н Щёлковский, д. Назимиха, дом 44»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щёлковский, д. Назимиха, дом 44» по обращению Воронцовой Ольги Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щёлковский, д. Назимиха, дом 44.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 11.02.2026 № 07 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щёлковский, д. Назимиха, дом 44».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений
– Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 16.02.2026 по 02.03.2026.

Заявитель: Воронцова Ольга Владимировна.

По вынесенному на Общественные обсуждения Проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 03.03.2026 утвержден 03.03.2026.

В соответствии с Актом обследования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135 от 09.02.2026, подготовленным подразделением по развитию территории Огуднево, Трубино, Гребнево Управления территориальной политики Администрации городского округа Щёлково, установлено, что на участке расположены: объект капитального строительства – двухэтажное здание и объекты некапитального строительства – вагончики, навесы. На момент осмотра на земельном участке ведётся торговля пиломатериалами и поддонами.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание отсутствие технических условий на примыкание к автомобильной дороге регионального значения Щёлково - Фряново, Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030123:135 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щёлковский, д. Назимиха, дом 44.

Подписи членов комиссии:

Вершинин А.О.

Суденко О.А.

Зубеева М.В.

