Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела
или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги

«Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области
от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014
№ 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области
и органами государственной власти Московской области», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&date=06.11.2024) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев Запрос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя)
от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о предоставлении Услуги и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_ кв. м и площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенных по адресу (с местоположением) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", вид разрешенного использования - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленного на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя (схема прилагается).

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в [пункте 1](#p17) настоящего постановления,
в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельными участками, указанными в [пункте 1](#p17) настоящего постановления (в случае наличия ограничений):

4. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в [пункте 1](#p17) настоящего постановления.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обратиться за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходного земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи
с образованием земельных участков с характеристиками, указанными
в настоящем постановлении.

6. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в [пункте 1](#p17) настоящего постановления,
в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (уполномоченное должностное лицо Администрации) |  | (подпись, фамилия, инициалы) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждена |
|   |  |
|   | (наименование документа об утверждении, включая |
|   |  |
|   | наименования органов государственной власти или |
|   |  |
|   | органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Схемарасположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
|   |
| Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) |
| Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленнаяс использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" [<1>](file:///opt/onlyoffice/desktopeditors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html?_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&isForm=false&parentOrigin=file://&fileType=docx#p41) (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываютсяс округлением до 0,01 метра) |
|   | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Масштаб: 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Условные обозначения: |

--------------------------------

<1> [Часть 3 статьи 18.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483075&dst=106&field=134&date=04.03.2025) Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486792&dst=100017&field=134&date=04.03.2025) Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости проведения кадастровых работ, внесении

информации о вновь образованном(ых) земельном(ых)

участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование администрации), рассмотрев Ваш запрос от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=06.11.2024) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&date=11.12.2024)
от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование администрации) Московской области,

Уведомляет Вас о том, что на основании постановления об утверждении схемы расположения земельных участков/земельного участка на кадастровом плане территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков/земельного участка, которые образуются в результате раздела/объединения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков. Для этого Вам необходимо осуществить следующие действия:

1. Привлечь аккредитованного кадастрового инженера для формирования межевого плана земельного участка или земельных участков.

2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением
об осуществлении государственного кадастрового учета, образуемого/образуемых земельного участка.

3. Обратиться в администрацию за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходных земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи
с образованием земельных участков/земельного участка с характеристиками, указанными в утвержденной схеме расположения земельного участка/земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в [пункте 1](#p11) настоящего уведомления.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (уполномоченное должностное лицо Администрации) | (подпись, фамилия, инициалы) |