Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела  
или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги

«Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области  
от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений  
в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014  
№ 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области  
и органами государственной власти Московской области», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&date=06.11.2024) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев Запрос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя)  
от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о предоставлении Услуги и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_ кв. м и площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенных по адресу (с местоположением) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", вид разрешенного использования - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленного на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя (схема прилагается).

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в [пункте 1](#p17) настоящего постановления,  
в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельными участками, указанными в [пункте 1](#p17) настоящего постановления (в случае наличия ограничений):

4. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в [пункте 1](#p17) настоящего постановления.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обратиться за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходного земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи  
с образованием земельных участков с характеристиками, указанными  
в настоящем постановлении.

6. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в [пункте 1](#p17) настоящего постановления,  
в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (уполномоченное должностное лицо Администрации) |  | (подпись, фамилия, инициалы) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  |  |
|  | (наименование документа об утверждении, включая |
|  |  |
|  | наименования органов государственной власти или |
|  |  |
|  | органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Схема  расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | | |
|  | | |
| Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" [<1>](file:///opt/onlyoffice/desktopeditors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html?_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&isForm=false&parentOrigin=file://&fileType=docx#p41) (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|  | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Масштаб: 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Условные обозначения: | | |

--------------------------------

<1> [Часть 3 статьи 18.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483075&dst=106&field=134&date=04.03.2025) Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486792&dst=100017&field=134&date=04.03.2025) Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости проведения кадастровых работ, внесении

информации о вновь образованном(ых) земельном(ых)

участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование администрации), рассмотрев Ваш запрос от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=06.11.2024) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&date=11.12.2024)  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование администрации) Московской области,

Уведомляет Вас о том, что на основании постановления об утверждении схемы расположения земельных участков/земельного участка на кадастровом плане территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков/земельного участка, которые образуются в результате раздела/объединения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков. Для этого Вам необходимо осуществить следующие действия:

1. Привлечь аккредитованного кадастрового инженера для формирования межевого плана земельного участка или земельных участков.

2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением  
об осуществлении государственного кадастрового учета, образуемого/образуемых земельного участка.

3. Обратиться в администрацию за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходных земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи  
с образованием земельных участков/земельного участка с характеристиками, указанными в утвержденной схеме расположения земельного участка/земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в [пункте 1](#p11) настоящего уведомления.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (уполномоченное должностное лицо Администрации) | (подпись, фамилия, инициалы) |