



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.07.2025 № 130/18-42-НПА

О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА, следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 3.9.1. признать утратившим силу.

1.2. Дополнить пункт 3.9. подпунктом 3.9.1.1. следующего содержания:

«3.9.1.1. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).».

1.3. Дополнить пункт 3.9. подпунктом 3.9.1.2. следующего содержания:

«3.9.1.2. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.».

1.4. Дополнить пункт 3.9. подпунктом 3.9.1.3. следующего содержания:

«3.9.1.3. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.».

1.5. Дополнить пункт 3.9. подпунктом 3.9.1.4. следующего содержания:

«3.9.1.4. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.».

1.6. Пункт 3.9.3. изложить в следующей редакции:

«3.9.3. Ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за период, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, информации о фактическом объеме инвестиций и количестве созданных рабочих мест, с приложением следующих документов:

копий годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год или промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды года, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год;

копий документов, подтверждающих осуществление инвестиций, а также создание рабочих мест в рамках выполнения условий соглашения.

Указанное заключение предоставляется в срок, не превышающий десять календарных дней со дня получения соответствующего заявления юридического лица.».

1.7. Абзац второй подпункта 2 пункта 3.15. признать утратившим силу.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

Г.И. Верницкий

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова