



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.01.2025 № 69/11-22-НПА

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118» от 12.11.2024, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково»

и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета  
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Приложение к решению  
Совета депутатов городского округа  
Щёлково  
от 29.01.2025 № 69/11-22-НПА

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 222-2024-Э  
от 28.08.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 50:14:0040118»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата  
ФИО, подпись и дата визирувания Теходелом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В КАДАСТРОВЫМ  
КВАРТАЛЕ 50:14:0040118»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:

<b>1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	1.3. карта функциональных зон муниципального образования, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.).
<b>2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения городского округа Щёлково в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.5. карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:

	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118. М 1:10 000.

*\*Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа передаются спецотдел.*

## СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:004011850:14:0040118	1:10 000
	Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.) – при необходимости.	

## СОДЕРЖАНИЕ:

1	ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
2.1	Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	12
2.1	Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения .....	13
2.3	Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	13
3	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
3.1	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	14
3.2	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	15
4	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	16
4.1	Функциональные зоны.....	16
4.2	Параметры функциональных зон.....	0
4.3	Функционально-планировочный баланс территории.....	0
5	ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	1
	Приложение № 1 Перечень рассматриваемых земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118.....	8



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 50:14:0040118»**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118<sup>1</sup>, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-841 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118, и Договора от 28.08.2024 № 222-2024-Э с ООО «Кедр».

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 вызвано приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области», с изменениями утвержденными Решением совета Депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов»), действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 подготовлено на расчетный срок до 2044 года, с выделением первой очереди строительства на 2029 год.

---

<sup>1</sup> Перечень земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118 приведен в приложении № 1 к Положению данного документа.

## 1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки, в части которых вносится изменение в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области расположены на землях сельскохозяйственного назначения, с юга от границы населенного пункта д. Серково, образованного в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД и г. Москвы.

Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 выполнено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры

Щёлковского городского округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118.

Земельные участки граничат:

- на севере - с землями индивидуальной жилой застройки д. Серково городского округа Щёлково Московской области;

- на востоке - с землями сельскохозяйственного назначения, граница г. Щёлково;

- на юге – с землями особо охраняемых территорий под размещение национального парка «Лосиный остров»;

- на западе - с землями сельскохозяйственного назначения (для ведения садоводства).

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118295, общей площадью 14,89 га, предусмотрено отнесение земельных участков к функциональной зоне СХ2 «Зона садоводства, огородничества», без включения в границы населенного пункта.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

### **2. 1 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения**

#### Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах территории городского округа Щёлково, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах территории городского округа Щёлково, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 – *отсутствуют*.

#### Объекты регионального значения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 14.03.2024), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах территории городского округа Щёлково, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 – приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- зона размещения линейного объекта автомобильной дороги Западный обход г. Щелково (32017001) в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0040118:4438, 50:14:0040118:4482, 50:14:0040118:4483, 50:14:0040118:4486, 50:14:0040118:4487, 50:14:0040118:4489, 50:14:0040118:4494, 50:14:0040118:4495, 50:14:0040118:4491, 50:14:0040118:4488, 50:14:0040118:4477, 50:14:0040118:4480, 50:14:0040118:4492, 50:14:0040118:4497, 50:14:0040118:4498, 50:14:0040118:4499, 50:14:0040118:4478, 50:14:0040118:4476;

- зона транспортной развязки: а/д Щелково – Фряново-Западный обход г. Щелково (2119) в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:14:0040118:4477, 50:14:0040118:4480, 50:14:0040118:4492, 50:14:0040118:4497, 50:14:0040118:4498, 50:14:0040118:4499, 50:14:0040118:4478, 50:14:0040118:4476, 50:14:0040118:4488, 50:14:0040118:4491, 50:14:0040118:4495.

## **2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения <sup>2</sup>**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 г. № 992/330) в части земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118 строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения *не предусмотрено.*

## **2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 - *не предусмотрены.*

---

<sup>2</sup> Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана, отображаются на основании и с учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

### 3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### 3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры<sup>3</sup>

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно - досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посадочных мест)	0	0	0
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

<sup>3</sup> Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры приведена для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приведено ориентировочно и будет определено (уточнено) на стадии подготовки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

## **3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

### **3.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта**

На территории городского округа Щелково, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных *не требуется*.

#### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности в количестве постов станций технического обслуживания - *не требуется*.

#### Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности в организации велосипедного движения - *не требуется*.

## **3.3. Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения**

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118 *не предусмотрено* размещение объектов капитального строительства и планируемого населения, потребность в объектах инженерной инфраструктуры *отсутствует*.

## **4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>4</sup>.**

### **4.1 Функциональные зоны**

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>5</sup>.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

В границе земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118 определены следующие функциональные зоны:

#### Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

(СХ2) - Зона садоводства, огородничества.

Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

<sup>4</sup> в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>5</sup> Применяется к территории городского округа Щёлково Московской области



#### 4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)
Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования					
Зона садоводства, огородничества (СХ2)	Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0040118:3428, 50:14:0040118:3439, 50:14:0040118:3450, 50:14:0040118:3461, 50:14:0040118:3472, 50:14:0040118:3483, 50:14:0040118:3487, 50:14:0040118:3488, 50:14:0040118:3489, 50:14:0040118:3429, 50:14:0040118:3430, 50:14:0040118:3431, 50:14:0040118:3432, 50:14:0040118:3433, 50:14:0040118:3434, 50:14:0040118:3435, 50:14:0040118:3436, 50:14:0040118:3437, 50:14:0040118:3438, 50:14:0040118:3440, 50:14:0040118:3441, 50:14:0040118:3442, 50:14:0040118:3443, 50:14:0040118:3444, 50:14:0040118:3445, 50:14:0040118:3446, 50:14:0040118:3447, 50:14:0040118:3448, 50:14:0040118:3449, 50:14:0040118:3451, 50:14:0040118:3453, 50:14:0040118:3454, 50:14:0040118:3455, 50:14:0040118:3456, 50:14:0040118:3457, 50:14:0040118:3458, 50:14:0040118:3459, 50:14:0040118:3460, 50:14:0040118:3462, 50:14:0040118:3463, 50:14:0040118:3464, 50:14:0040118:3465, 50:14:0040118:3466, 50:14:0040118:3467, 50:14:0040118:3468, 50:14:0040118:3469, 50:14:0040118:3470, 50:14:0040118:3471, 50:14:0040118:3473, 50:14:0040118:3474, 50:14:0040118:3475, 50:14:0040118:3476, 50:14:0040118:3477, 50:14:0040118:3478, 50:14:0040118:3479, 50:14:0040118:3480, 50:14:0040118:3481, 50:14:0040118:3482, 50:14:0040118:3484, 50:14:0040118:3485,	Планируемая функциональная зона	14,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)
	50:14:0040118:3486, 50:14:0040118:4359, 50:14:0040118:3380, 50:14:0040118:3391, 50:14:0040118:3402, 50:14:0040118:3413, 50:14:0040118:3424, 50:14:0040118:3425, 50:14:0040118:3426, 50:14:0040118:3427, 50:14:0040118:3370, 50:14:0040118:3371, 50:14:0040118:3372, 50:14:0040118:3373, 50:14:0040118:3374, 50:14:0040118:3375, 50:14:0040118:4358, 50:14:0040118:3387, 50:14:0040118:3386, 50:14:0040118:3385, 50:14:0040118:3384, 50:14:0040118:3383, 50:14:0040118:3382, 50:14:0040118:3381, 50:14:0040118:3379, 50:14:0040118:3378, 50:14:0040118:3377, 50:14:0040118:3376, 50:14:0040118:4218, 50:14:0040118:3389, 50:14:0040118:3390, 50:14:0040118:3392, 50:14:0040118:3393, 50:14:0040118:3394, 50:14:0040118:3395, 50:14:0040118:3396, 50:14:0040118:3397, 50:14:0040118:3398, 50:14:0040118:3399, 50:14:0040118:3400, 50:14:0040118:3401, 50:14:0040118:3403, 50:14:0040118:3404, 50:14:0040118:3405, 50:14:0040118:3406, 50:14:0040118:3407, 50:14:0040118:4203, 50:14:0040118:3409, 50:14:0040118:3410, 50:14:0040118:3411, 50:14:0040118:3412, 50:14:0040118:4363, 50:14:0040118:3416, 50:14:0040118:3415, 50:14:0040118:3414, 50:14:0040118:4204, 50:14:0040118:3419, 50:14:0040118:3420, 50:14:0040118:3421, 50:14:0040118:4292, 50:14:0040118:4404, 50:14:0040118:4405, 50:14:0040118:4406, 50:14:0040118:4280, 50:14:0040118:4279, 50:14:0040118:4278, 50:14:0040118:4277, 50:14:0040118:4276,				

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)
	50:14:0040118:4275, 50:14:0040118:4273, 50:14:0040118:4265, 50:14:0040118:4259, 50:14:0040118:4258, 50:14:0040118:4257, 50:14:0040118:4256, 50:14:0040118:4255, 50:14:0040118:4254, 50:14:0040118:4266, 50:14:0040118:4268, 50:14:0040118:4267, 50:14:0040118:4282, 50:14:0040118:4269, 50:14:0040118:4270, 50:14:0040118:4271, 50:14:0040118:4260, 50:14:0040118:4261, 50:14:0040118:4262, 50:14:0040118:4252, 50:14:0040118:4221, 50:14:0040118:4222, 50:14:0040118:4223, 50:14:0040118:4224, 50:14:0040118:4225, 50:14:0040118:4227, 50:14:0040118:4228, 50:14:0040118:4229, 50:14:0040118:4231, 50:14:0040118:4232, 50:14:0040118:4233, 50:14:0040118:4246, 50:14:0040118:4247, 50:14:0040118:4248, 50:14:0040118:4249, 50:14:0040118:4241, 50:14:0040118:4283, 50:14:0040118:4284, 50:14:0040118:4285, 50:14:0040118:4291, 50:14:0040118:4220, 50:14:0040118:4234, 50:14:0040118:4235, 50:14:0040118:4236, 50:14:0040118:4237, 50:14:0040118:4238, 50:14:0040118:4239, 50:14:0040118:4242, 50:14:0040118:4243, 50:14:0040118:4244, 50:14:0040118:4245, 50:14:0040118:3452, 50:14:0040118:4476, 50:14:0040118:4477, 50:14:0040118:4478, 50:14:0040118:4480, 50:14:0040118:4499, 50:14:0040118:4492, 50:14:0040118:4498, 50:14:0040118:4497, 50:14:0040118:4481, 50:14:0040118:4484, 50:14:0040118:4485, 50:14:0040118:4488, 50:14:0040118:4487, 50:14:0040118:4491, 50:14:0040118:4489, 50:14:0040118:4495,				

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)
	50:14:0040118:4494, 50:14:0040118:4482, 50:14:0040118:4483, 50:14:0040118:4486, 50:14:0040118:4438, 50:14:0040118:4450, 50:14:0040118:4437, 50:14:0040118:4449, 50:14:0040118:4436, 50:14:0040118:4448, 50:14:0040118:4590, 50:14:0040118:4588, 50:14:0040118:4589, 50:14:0040118:4440, 50:14:0040118:4445, 50:14:0040118:4441, 50:14:0040118:4444, 50:14:0040118:4442, 50:14:0040118:4443, 50:14:0040118:4591, 50:14:0040118:4592, 50:14:0040118:4425, 50:14:0040118:4426, 50:14:0040118:4428, 50:14:0040118:4429, 50:14:0040118:4430, 50:14:0040118:4431, 50:14:0040118:4552, 50:14:0040118:4551, 50:14:0040118:4550, 50:14:0040118:4548, 50:14:0040118:4547, 50:14:0040118:4546, 50:14:0040118:4545, 50:14:0040118:4544, 50:14:0040118:4473, 50:14:0040118:4472, 50:14:0040118:4555, 50:14:0040118:4554, 50:14:0040118:4432, 50:14:0040118:4471, 50:14:0040118:4557, 50:14:0040118:4470, 50:14:0040118:4558, 50:14:0040118:4469, 50:14:0040118:4559, 50:14:0040118:4467, 50:14:0040118:4466, 50:14:0040118:4561, 50:14:0040118:4465, 50:14:0040118:4562, 50:14:0040118:4509, 50:14:0040118:4510, 50:14:0040118:4511, 50:14:0040118:4512, 50:14:0040118:4508, 50:14:0040118:4506, 50:14:0040118:4504, 50:14:0040118:4503, 50:14:0040118:4501, 50:14:0040118:4513, 50:14:0040118:4515, 50:14:0040118:4518, 50:14:0040118:4519, 50:14:0040118:4520, 50:14:0040118:4521,				

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)
	50:14:0040118:4522, 50:14:0040118:4523, 50:14:0040118:4524, 50:14:0040118:4525, 50:14:0040118:4526, 50:14:0040118:4528, 50:14:0040118:4542, 50:14:0040118:4541, 50:14:0040118:4540, 50:14:0040118:4539, 50:14:0040118:4537, 50:14:0040118:4536, 50:14:0040118:4535, 50:14:0040118:4534, 50:14:0040118:4533, 50:14:0040118:4517, 50:14:0040118:4514, 50:14:0040118:4468, 50:14:0040118:4457, 50:14:0040118:4446, 50:14:0040118:4435, 50:14:0040118:4424, 50:14:0040118:4582, 50:14:0040118:4571, 50:14:0040118:4560, 50:14:0040118:4549, 50:14:0040118:4538, 50:14:0040118:4527, 50:14:0040118:4516, 50:14:0040118:4505, 50:14:0040118:4423, 50:14:0040118:3624, 50:14:0040118:3625.				
		Итого, га	14,89		
		ВСЕГО, га	14,89		

### 4.3 Функционально-планировочный баланс территории<sup>6</sup>

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118	14,89	100	14,89	100
1	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	13,92		0	0
2	Зона специализированной общественно-деловой застройки О2	0,97		0	0
3	Зона садоводства, огородничества СХ2	0	0	14,89	100

<sup>6</sup> Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой.

## 5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ<sup>7</sup>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0	0
1.3	Сезонное население	тыс. чел.	-	0,8	0,8
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

<sup>7</sup> Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	2	2	2
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.2.	Лечебно-	пос./смену	0	0	0



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	0	0	0
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
4.7	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог				
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.6	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	0	0
5.7	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.8	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.9	Объекты торговли	тыс. кв.м	0	0	0
5.10	Объекты общественного питания	посадочных мест	0	0	0
5.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочее место	0	0	0
5.12	Кладбища	га	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Велодорожки	единиц	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,00	0,00
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,00	0,00
	Среднегодовой объем дождевых вод	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
Электроснабжение					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	0,00
Связь					
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00

Приложение № 1

Перечень рассматриваемых земельных участков, расположенных в кадастровом квартале  
50:14:0040118

№	Кадастровый номер
1	50:14:0040118:3428
2	50:14:0040118:3439
3	50:14:0040118:3450
4	50:14:0040118:3461
5	50:14:0040118:3472
6	50:14:0040118:3483
7	50:14:0040118:3487
8	50:14:0040118:3488
9	50:14:0040118:3489
10	50:14:0040118:3429
11	50:14:0040118:3430
12	50:14:0040118:3431
13	50:14:0040118:3432
14	50:14:0040118:3433
15	50:14:0040118:3434
16	50:14:0040118:3435
17	50:14:0040118:3436
18	50:14:0040118:3437
19	50:14:0040118:3438
20	50:14:0040118:3440
21	50:14:0040118:3441
22	50:14:0040118:3442
23	50:14:0040118:3443
24	50:14:0040118:3444
25	50:14:0040118:3445
26	50:14:0040118:3446
27	50:14:0040118:3447
28	50:14:0040118:3448
29	50:14:0040118:3449
30	50:14:0040118:3451
31	50:14:0040118:3453
32	50:14:0040118:3454
33	50:14:0040118:3455
34	50:14:0040118:3456
35	50:14:0040118:3457
36	50:14:0040118:3458
37	50:14:0040118:3459

№	Кадастровый номер
38	50:14:0040118:3460
39	50:14:0040118:3462
40	50:14:0040118:3463
41	50:14:0040118:3464
42	50:14:0040118:3465
43	50:14:0040118:3466
44	50:14:0040118:3467
45	50:14:0040118:3468
46	50:14:0040118:3469
47	50:14:0040118:3470
48	50:14:0040118:3471
49	50:14:0040118:3473
50	50:14:0040118:3474
51	50:14:0040118:3475
52	50:14:0040118:3476
53	50:14:0040118:3477
54	50:14:0040118:3478
55	50:14:0040118:3479
56	50:14:0040118:3480
57	50:14:0040118:3481
58	50:14:0040118:3482
59	50:14:0040118:3484
60	50:14:0040118:3485
61	50:14:0040118:3486
62	50:14:0040118:4359
63	50:14:0040118:3380
64	50:14:0040118:3391
65	50:14:0040118:3402
66	50:14:0040118:3413
67	50:14:0040118:3424
68	50:14:0040118:3425
69	50:14:0040118:3426
70	50:14:0040118:3427
71	50:14:0040118:3370
72	50:14:0040118:3371
73	50:14:0040118:3372
74	50:14:0040118:3373

№	Кадастровый номер
75	50:14:0040118:3374
76	50:14:0040118:3375
77	50:14:0040118:4358
78	50:14:0040118:3387
79	50:14:0040118:3386
80	50:14:0040118:3385
81	50:14:0040118:3384
82	50:14:0040118:3383
83	50:14:0040118:3382
84	50:14:0040118:3381
85	50:14:0040118:3379
86	50:14:0040118:3378
87	50:14:0040118:3377
88	50:14:0040118:3376
89	50:14:0040118:4218
90	50:14:0040118:3389
91	50:14:0040118:3390
92	50:14:0040118:3392
93	50:14:0040118:3393
94	50:14:0040118:3394
95	50:14:0040118:3395
96	50:14:0040118:3396
97	50:14:0040118:3397
98	50:14:0040118:3398
99	50:14:0040118:3399
100	50:14:0040118:3400
101	50:14:0040118:3401
102	50:14:0040118:3403
103	50:14:0040118:3404
104	50:14:0040118:3405
105	50:14:0040118:3406
106	50:14:0040118:3407
107	50:14:0040118:4203
108	50:14:0040118:3409
109	50:14:0040118:3410
110	50:14:0040118:3411
111	50:14:0040118:3412
112	50:14:0040118:4363
113	50:14:0040118:3416
114	50:14:0040118:3415
115	50:14:0040118:3414

№	Кадастровый номер
116	50:14:0040118:4204
117	50:14:0040118:3419
118	50:14:0040118:3420
119	50:14:0040118:3421
120	50:14:0040118:4292
121	50:14:0040118:4404
122	50:14:0040118:4405
123	50:14:0040118:4406
124	50:14:0040118:4280
125	50:14:0040118:4279
126	50:14:0040118:4278
127	50:14:0040118:4277
128	50:14:0040118:4276
129	50:14:0040118:4275
130	50:14:0040118:4273
131	50:14:0040118:4265
132	50:14:0040118:4259
133	50:14:0040118:4258
134	50:14:0040118:4257
135	50:14:0040118:4256
136	50:14:0040118:4255
137	50:14:0040118:4254
138	50:14:0040118:4266
139	50:14:0040118:4268
140	50:14:0040118:4267
141	50:14:0040118:4282
142	50:14:0040118:4269
143	50:14:0040118:4270
144	50:14:0040118:4271
145	50:14:0040118:4260
146	50:14:0040118:4261
147	50:14:0040118:4262
148	50:14:0040118:4252
149	50:14:0040118:4221
150	50:14:0040118:4222
151	50:14:0040118:4223
152	50:14:0040118:4224
153	50:14:0040118:4225
154	50:14:0040118:4227
155	50:14:0040118:4228
156	50:14:0040118:4229

№	Кадастровый номер
157	50:14:0040118:4231
158	50:14:0040118:4232
159	50:14:0040118:4233
160	50:14:0040118:4246
161	50:14:0040118:4247
162	50:14:0040118:4248
163	50:14:0040118:4249
164	50:14:0040118:4241
165	50:14:0040118:4283
166	50:14:0040118:4284
167	50:14:0040118:4285
168	50:14:0040118:4291
169	50:14:0040118:4220
170	50:14:0040118:4234
171	50:14:0040118:4235
172	50:14:0040118:4236
173	50:14:0040118:4237
174	50:14:0040118:4238
175	50:14:0040118:4239
176	50:14:0040118:4242
177	50:14:0040118:4243
178	50:14:0040118:4244
179	50:14:0040118:4245
180	50:14:0040118:3452
181	50:14:0040118:4476
182	50:14:0040118:4477
183	50:14:0040118:4478
184	50:14:0040118:4480
185	50:14:0040118:4499
186	50:14:0040118:4492
187	50:14:0040118:4498
188	50:14:0040118:4497
189	50:14:0040118:4481
190	50:14:0040118:4484
191	50:14:0040118:4485
192	50:14:0040118:4488
193	50:14:0040118:4487
194	50:14:0040118:4491
195	50:14:0040118:4489
196	50:14:0040118:4495
197	50:14:0040118:4494

№	Кадастровый номер
198	50:14:0040118:4482
199	50:14:0040118:4483
200	50:14:0040118:4486
201	50:14:0040118:4438
202	50:14:0040118:4450
203	50:14:0040118:4437
204	50:14:0040118:4449
205	50:14:0040118:4436
206	50:14:0040118:4448
207	50:14:0040118:4590
208	50:14:0040118:4588
209	50:14:0040118:4589
210	50:14:0040118:4440
211	50:14:0040118:4445
212	50:14:0040118:4441
213	50:14:0040118:4444
214	50:14:0040118:4442
215	50:14:0040118:4443
216	50:14:0040118:4591
217	50:14:0040118:4592
218	50:14:0040118:4425
219	50:14:0040118:4426
220	50:14:0040118:4428
221	50:14:0040118:4429
222	50:14:0040118:4430
223	50:14:0040118:4431
224	50:14:0040118:4552
225	50:14:0040118:4551
226	50:14:0040118:4550
227	50:14:0040118:4548
228	50:14:0040118:4547
229	50:14:0040118:4546
230	50:14:0040118:4545
231	50:14:0040118:4544
232	50:14:0040118:4473
233	50:14:0040118:4472
234	50:14:0040118:4555
235	50:14:0040118:4554
236	50:14:0040118:4432
237	50:14:0040118:4471
238	50:14:0040118:4557

№	Кадастровый номер
239	50:14:0040118:4470
240	50:14:0040118:4558
241	50:14:0040118:4469
242	50:14:0040118:4559
243	50:14:0040118:4467
244	50:14:0040118:4466
245	50:14:0040118:4561
246	50:14:0040118:4465
247	50:14:0040118:4562
248	50:14:0040118:4509
249	50:14:0040118:4510
250	50:14:0040118:4511
251	50:14:0040118:4512
252	50:14:0040118:4508
253	50:14:0040118:4506
254	50:14:0040118:4504
255	50:14:0040118:4503
256	50:14:0040118:4501
257	50:14:0040118:4513
258	50:14:0040118:4515
259	50:14:0040118:4518
260	50:14:0040118:4519
261	50:14:0040118:4520
262	50:14:0040118:4521
263	50:14:0040118:4522
264	50:14:0040118:4523
265	50:14:0040118:4524
266	50:14:0040118:4525
267	50:14:0040118:4526
268	50:14:0040118:4528
269	50:14:0040118:4542
270	50:14:0040118:4541
271	50:14:0040118:4540
272	50:14:0040118:4539
273	50:14:0040118:4537
274	50:14:0040118:4536
275	50:14:0040118:4535
276	50:14:0040118:4534
277	50:14:0040118:4533
278	50:14:0040118:4517
279	50:14:0040118:4514

№	Кадастровый номер
280	50:14:0040118:4468
281	50:14:0040118:4457
282	50:14:0040118:4446
283	50:14:0040118:4435
284	50:14:0040118:4424
285	50:14:0040118:4582
286	50:14:0040118:4571
287	50:14:0040118:4560
288	50:14:0040118:4549
289	50:14:0040118:4538
290	50:14:0040118:4527
291	50:14:0040118:4516
292	50:14:0040118:4505
293	50:14:0040118:4423
294	50:14:0040118:3624
295	50:14:0040118:3625



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 222-2024-Э  
от 28.08.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 50:14:0040118»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ**

Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2024

Архив. №	ФИО, подпись и	Взамен Арх..	ФИО, подпись и дата визирования

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ЩЕЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ В  
КАДАСТРОВОМ  
КВАРТАЛЕ 50:14:0040118»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ**

Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

## СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ</u> .....	2
<u>Приложение № 1 Перечень рассматриваемых земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118</u> .....	0

## **1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ**

Границы городского округа Щёлково Московской области утверждены Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Границы населённых пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населённых пунктов».

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118<sup>8</sup> изменение границ населённых пунктов не предусмотрено.

---

<sup>8</sup> Перечень земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:14:0040118 приведен в приложении № 1.

## Перечень рассматриваемых земельных участков, расположенных в кадастровом квартале

50:14:0040118

№	Кадастровый номер
1	50:14:0040118:3428
2	50:14:0040118:3439
3	50:14:0040118:3450
4	50:14:0040118:3461
5	50:14:0040118:3472
6	50:14:0040118:3483
7	50:14:0040118:3487
8	50:14:0040118:3488
9	50:14:0040118:3489
10	50:14:0040118:3429
11	50:14:0040118:3430
12	50:14:0040118:3431
13	50:14:0040118:3432
14	50:14:0040118:3433
15	50:14:0040118:3434
16	50:14:0040118:3435
17	50:14:0040118:3436
18	50:14:0040118:3437
19	50:14:0040118:3438
20	50:14:0040118:3440
21	50:14:0040118:3441
22	50:14:0040118:3442
23	50:14:0040118:3443
24	50:14:0040118:3444
25	50:14:0040118:3445
26	50:14:0040118:3446
27	50:14:0040118:3447
28	50:14:0040118:3448
29	50:14:0040118:3449
30	50:14:0040118:3451
31	50:14:0040118:3453
32	50:14:0040118:3454
33	50:14:0040118:3455
34	50:14:0040118:3456
35	50:14:0040118:3457
36	50:14:0040118:3458
37	50:14:0040118:3459
38	50:14:0040118:3460

№	Кадастровый номер
39	50:14:0040118:3462
40	50:14:0040118:3463
41	50:14:0040118:3464
42	50:14:0040118:3465
43	50:14:0040118:3466
44	50:14:0040118:3467
45	50:14:0040118:3468
46	50:14:0040118:3469
47	50:14:0040118:3470
48	50:14:0040118:3471
49	50:14:0040118:3473
50	50:14:0040118:3474
51	50:14:0040118:3475
52	50:14:0040118:3476
53	50:14:0040118:3477
54	50:14:0040118:3478
55	50:14:0040118:3479
56	50:14:0040118:3480
57	50:14:0040118:3481
58	50:14:0040118:3482
59	50:14:0040118:3484
60	50:14:0040118:3485
61	50:14:0040118:3486
62	50:14:0040118:4359
63	50:14:0040118:3380
64	50:14:0040118:3391
65	50:14:0040118:3402
66	50:14:0040118:3413
67	50:14:0040118:3424
68	50:14:0040118:3425
69	50:14:0040118:3426
70	50:14:0040118:3427
71	50:14:0040118:3370
72	50:14:0040118:3371
73	50:14:0040118:3372
74	50:14:0040118:3373
75	50:14:0040118:3374
76	50:14:0040118:3375

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
77	50:14:0040118:4358
78	50:14:0040118:3387
79	50:14:0040118:3386
80	50:14:0040118:3385
81	50:14:0040118:3384
82	50:14:0040118:3383
83	50:14:0040118:3382
84	50:14:0040118:3381
85	50:14:0040118:3379
86	50:14:0040118:3378
87	50:14:0040118:3377
88	50:14:0040118:3376
89	50:14:0040118:4218
90	50:14:0040118:3389
91	50:14:0040118:3390
92	50:14:0040118:3392
93	50:14:0040118:3393
94	50:14:0040118:3394
95	50:14:0040118:3395
96	50:14:0040118:3396
97	50:14:0040118:3397
98	50:14:0040118:3398
99	50:14:0040118:3399
100	50:14:0040118:3400
101	50:14:0040118:3401
102	50:14:0040118:3403
103	50:14:0040118:3404
104	50:14:0040118:3405
105	50:14:0040118:3406
106	50:14:0040118:3407
107	50:14:0040118:4203
108	50:14:0040118:3409
109	50:14:0040118:3410
110	50:14:0040118:3411
111	50:14:0040118:3412
112	50:14:0040118:4363
113	50:14:0040118:3416
114	50:14:0040118:3415
115	50:14:0040118:3414
116	50:14:0040118:4204
117	50:14:0040118:3419

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
118	50:14:0040118:3420
119	50:14:0040118:3421
120	50:14:0040118:4292
121	50:14:0040118:4404
122	50:14:0040118:4405
123	50:14:0040118:4406
124	50:14:0040118:4280
125	50:14:0040118:4279
126	50:14:0040118:4278
127	50:14:0040118:4277
128	50:14:0040118:4276
129	50:14:0040118:4275
130	50:14:0040118:4273
131	50:14:0040118:4265
132	50:14:0040118:4259
133	50:14:0040118:4258
134	50:14:0040118:4257
135	50:14:0040118:4256
136	50:14:0040118:4255
137	50:14:0040118:4254
138	50:14:0040118:4266
139	50:14:0040118:4268
140	50:14:0040118:4267
141	50:14:0040118:4282
142	50:14:0040118:4269
143	50:14:0040118:4270
144	50:14:0040118:4271
145	50:14:0040118:4260
146	50:14:0040118:4261
147	50:14:0040118:4262
148	50:14:0040118:4252
149	50:14:0040118:4221
150	50:14:0040118:4222
151	50:14:0040118:4223
152	50:14:0040118:4224
153	50:14:0040118:4225
154	50:14:0040118:4227
155	50:14:0040118:4228
156	50:14:0040118:4229
157	50:14:0040118:4231
158	50:14:0040118:4232

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
159	50:14:0040118:4233
160	50:14:0040118:4246
161	50:14:0040118:4247
162	50:14:0040118:4248
163	50:14:0040118:4249
164	50:14:0040118:4241
165	50:14:0040118:4283
166	50:14:0040118:4284
167	50:14:0040118:4285
168	50:14:0040118:4291
169	50:14:0040118:4220
170	50:14:0040118:4234
171	50:14:0040118:4235
172	50:14:0040118:4236
173	50:14:0040118:4237
174	50:14:0040118:4238
175	50:14:0040118:4239
176	50:14:0040118:4242
177	50:14:0040118:4243
178	50:14:0040118:4244
179	50:14:0040118:4245
180	50:14:0040118:3452
181	50:14:0040118:4476
182	50:14:0040118:4477
183	50:14:0040118:4478
184	50:14:0040118:4480
185	50:14:0040118:4499
186	50:14:0040118:4492
187	50:14:0040118:4498
188	50:14:0040118:4497
189	50:14:0040118:4481
190	50:14:0040118:4484
191	50:14:0040118:4485
192	50:14:0040118:4488
193	50:14:0040118:4487
194	50:14:0040118:4491
195	50:14:0040118:4489
196	50:14:0040118:4495
197	50:14:0040118:4494
198	50:14:0040118:4482
199	50:14:0040118:4483

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
200	50:14:0040118:4486
201	50:14:0040118:4438
202	50:14:0040118:4450
203	50:14:0040118:4437
204	50:14:0040118:4449
205	50:14:0040118:4436
206	50:14:0040118:4448
207	50:14:0040118:4590
208	50:14:0040118:4588
209	50:14:0040118:4589
210	50:14:0040118:4440
211	50:14:0040118:4445
212	50:14:0040118:4441
213	50:14:0040118:4444
214	50:14:0040118:4442
215	50:14:0040118:4443
216	50:14:0040118:4591
217	50:14:0040118:4592
218	50:14:0040118:4425
219	50:14:0040118:4426
220	50:14:0040118:4428
221	50:14:0040118:4429
222	50:14:0040118:4430
223	50:14:0040118:4431
224	50:14:0040118:4552
225	50:14:0040118:4551
226	50:14:0040118:4550
227	50:14:0040118:4548
228	50:14:0040118:4547
229	50:14:0040118:4546
230	50:14:0040118:4545
231	50:14:0040118:4544
232	50:14:0040118:4473
233	50:14:0040118:4472
234	50:14:0040118:4555
235	50:14:0040118:4554
236	50:14:0040118:4432
237	50:14:0040118:4471
238	50:14:0040118:4557
239	50:14:0040118:4470
240	50:14:0040118:4558

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
241	50:14:0040118:4469
242	50:14:0040118:4559
243	50:14:0040118:4467
244	50:14:0040118:4466
245	50:14:0040118:4561
246	50:14:0040118:4465
247	50:14:0040118:4562
248	50:14:0040118:4509
249	50:14:0040118:4510
250	50:14:0040118:4511
251	50:14:0040118:4512
252	50:14:0040118:4508
253	50:14:0040118:4506
254	50:14:0040118:4504
255	50:14:0040118:4503
256	50:14:0040118:4501
257	50:14:0040118:4513
258	50:14:0040118:4515
259	50:14:0040118:4518
260	50:14:0040118:4519
261	50:14:0040118:4520
262	50:14:0040118:4521
263	50:14:0040118:4522
264	50:14:0040118:4523
265	50:14:0040118:4524
266	50:14:0040118:4525
267	50:14:0040118:4526
268	50:14:0040118:4528
269	50:14:0040118:4542
270	50:14:0040118:4541
271	50:14:0040118:4540
272	50:14:0040118:4539
273	50:14:0040118:4537
274	50:14:0040118:4536
275	50:14:0040118:4535
276	50:14:0040118:4534
277	50:14:0040118:4533
278	50:14:0040118:4517
279	50:14:0040118:4514
280	50:14:0040118:4468
281	50:14:0040118:4457

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>
282	50:14:0040118:4446
283	50:14:0040118:4435
284	50:14:0040118:4424
285	50:14:0040118:4582
286	50:14:0040118:4571
287	50:14:0040118:4560
288	50:14:0040118:4549
289	50:14:0040118:4538
290	50:14:0040118:4527
291	50:14:0040118:4516
292	50:14:0040118:4505
293	50:14:0040118:4423
294	50:14:0040118:3624
295	50:14:0040118:3625



